

Приложение № ____ к Протоколу № 1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Москва, внутригородская территория муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д.80 от «__» _____ 2024г

Основные принципы обеспечения пропускной системы в «Клубном доме «FULL HOUSE»

Организация пропускного режима на территорию Клубного дома «FULL HOUSE», в том числе въезд в паркинг и на гостевую стоянку с использованием автоматизированной системы доступа осуществляется управляющей организацией на основании следующих основополагающих принципов:

1) Все собственники помещений в Клубном доме (собственники долей в праве собственности на квартиру и коммерческое помещение в целях настоящего порядка рассматриваются как один собственник и действия от их имени осуществляется одним из сособственников по соглашению между ними) вправе зарегистрировать через управляющую организацию в базе данных два транспортных средства, принадлежащего собственнику или члену его семьи, в качестве резидентских.

Регистрация этих автомобилей в качестве резидентских предоставляет право проезда через установленный шлагбаум на съезде с улицы Коштыянца и въезда в паркинг и гостевую стоянку в целях кратковременной стоянки для погрузки-выгрузки личных вещей и высадки пассажиров. Для автомобилей, принадлежащих лицам, владеющим на праве собственности или аренды машиноместами в подземном паркинге, делается специальная отметка, которая предоставляет право длительной стоянки автомобилей на указанных машиноместах.

2) При необходимости, дополнительно собственники имеют право зарегистрировать в качестве резидентского еще один автомобиль. Такое право предоставляется собственникам площадью не менее 74 кв.м.

3) Для проезда на территорию Клубного дома «FULL HOUSE» (зона паркинга и гостевой стоянки, при наличии свободных парковочных мест), транспортных средств, не имеющих статус резидентских, вводится заказ гостевых пропусков нескольких категорий с ограничением времени пребывания на территории Клубного дома «FULL HOUSE» сверх времени, необходимого для обозначенных целей въезда. В автоматизированной системе учета для собственников помещений устанавливаются следующие виды гостевых пропусков:

- гостевой стандарт – для высадки гостей или собственников (членов их семей) на цокольном этаже;

- гостевой доставка – для доставки заказов в квартиры; (как проходить будут, кто им откроет и где в это время будет машинка стоять? Или только пешая доставка?)

-гостевой такси;

-гостевой коммерция.

Для каждого собственника устанавливается лимит одновременного нахождения на территории Клубного дома «FULL HOUSE» транспортных средств с гостевыми пропусками любой категории не более одного. Заказ гостевого пропуска на транспортное средство, находящееся на территории или выехавшее с территории менее чем за час, невозможен.

4) Особенности заказа и полномочий гостевых пропусков

СТАНДАРТ: Время нахождения на территории не более 30 минут.

ДОСТАВКА: Время нахождения на территории не более 15 минут.

ТАКСИ: Время нахождения на территории – не более 5 минут.

КОММЕРЦИЯ: Для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Клубном доме, вводятся гостевые пропуска категории «Коммерция». Для этой категории пользователей ограничивается одновременное нахождение на территории транспортных средств, заказанных этим субъектом предпринимательской деятельности. Это число определяется управляющей организацией исходя из вида деятельности хозяйствующего субъекта. Заказ пропусков для транспортных средств клиентов организаций, работающих в торговой галерее, и сотрудников этих организаций невозможен. На территорию допускаются только транспортные средства, доставляющие товары, необходимые для обеспечения производственно-хозяйственной деятельности владельцев или арендаторов помещений коммерческого назначения.

5) Заказ пропусков, учет времени и оплата пребывания на территории осуществляется через Систему ПАСС 24 или иную систему, которая сможет осуществить техническую реализацию утвержденных основных принципов. Лицами, имеющими право заказа и ответственными за соблюдение установленных ограничений, являются собственники и члены их семей (арендаторы), внесенные в базу уполномоченных на то лиц, которую ведет управляющая организация. Заказ пропусков по телефону невозможен.

6) При заказе доставки или вызове такси собственник обязан предупредить соответствующую службу об ограничениях нахождения транспортных средств на территории и при поступлении информации о нарушении этого порядка предпринять меры к информированию агрегатора (исполнителя заказа) о нарушении этого порядка. Одновременно должна быть проинформирована управляющая организация для розыска транспортного средства и его выдворения с территории Клубного дома. Одновременно нарушителю порядка вводится запрет на въезд на территорию и заказ пропуска в отношении него будет невозможен.

7) Информирование собственника о въезде транспортного средства на территорию и выезда с нее производится через Систему ПАСС 24.

В случае наличия сверхлимитного нахождения на территории транспортных средств, водители которых нарушили установленный порядок, заказ пропусков от этой квартиры, становится недоступным через 3 календарных дня после формирования счета.

8) Въезд на территорию транспортных средств без номера производится по пропуску, выдаваемому управляющей организацией на бумажном носителе (после предоставления документов на автомашину) со сроком действия не более 10 дней.

9). Доступ на территорию Клубного дома транспортных средств, используемых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе автомобилей с размещенной на нем рекламной информацией, либо специализированных (эвакуаторы, строительная техника, автобусы (в том числе микроавтобусы) осуществляется только по специальному разрешению управляющей организации, выданному по заявлению собственника, в котором указывается цель въезда на территорию, время нахождения, лицо, ответственное за выполнение работ с использованием этого транспортного средства (доставленного оборудования) с предоставлением гарантийного письма о недопустимости нарушения прав жителей дома и возмещении ущерба со стороны владельца транспортного средства, если таковой будет причинен.

10). Все иные вопросы, связанные с практической реализацией настоящих Основных принципов (виды пропусков, состав необходимой документации, предоставляемой собственниками для внесения их в базу) устанавливаются управляющей организацией самостоятельно.

11). Управляющая организация вправе ввести запрет (блокировку) на заказ пропусков через систему ПАСС 24 для собственников, нарушающих установленный порядок въезда на территорию Клубного дома или нахождения на ней транспортных средств, в том числе в случае нарушения со стороны водителей транспортных средств, допущенных по гостевому пропуску, заказанному этим собственником.

12). Установка новых ограждающих устройств (шлагбаумов) с функцией автоматического открывания производится управляющей организацией за счет собственников (единообразный

сбор на приобретение и установку шлагбаума, камер видеонаблюдения, обеспечение программного обеспечения).

13). Транспортные средства экстренных служб (Скорая медицинская служба, МЧС и МВД) с работающими проблесковыми огнями подлежат беспрепятственному допуску на территорию без оформления пропусков. Допуск транспортных средств иных служб без необходимости экстренного допуска осуществляется охраной с незамедлительным уведомлением УО и записью этого события в журнале.

14) Для собственников машиномест, если они одновременно являются собственниками помещений, количество резидентских пропусков не увеличивается. В случае, если машиноместа принадлежат лицу, которое не является собственником помещений в Клубном доме, то он имеет право на получение одного резидентского пропуска на одно машиноместо. Если количество находящихся в собственности машиномест превышает количество резидентских пропусков, то выдаются дополнительные резидентские пропуска на каждое машиноместо сверх двух.