

Приложение № ____ к Протоколу № 1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Москва, внутригородская территория муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д.80 от «__» _____ 202 г

Договор управления многоквартирным домом № ДУ/ФХ-_____

г. Москва

« __ » _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (сокращенно ООО «ВЕСТА»), именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице _____, действующего (ей) на основании доверенности № _____ от « __ » _____ 20__ г., с одной стороны, и

являющий(ие)ся собственником(ами)

Жилого помещения № _____ общей площадью _____ кв.м, на _____ этаже

Нежилого помещения № _____ общей площадью _____ кв.м, на _____ этаже

Нежилого помещения (Машино-место) № _____ общей площадью _____ кв.м,

28-этажного многоквартирного дома по адресу: 119454, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, дом 80 (далее – Многоквартирный дом), (под термином «Собственник» в настоящем договоре понимается лицо(а), которое(ые) в установленном законодательством порядке заключило с Застройщиком предусмотренный законодательством РФ договор, по которому в соответствии с законодательством перешли права владения, пользования и распоряжения помещением в данном доме на основании подписанного передаточного или иного акта, после оформления прав собственности на помещения в многоквартирном доме под термином «Собственник» понимается лицо, которому помещение принадлежит на праве собственности) на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № _____,

выданного Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве), действующий самостоятельно или в лице представителя Собственника _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____,

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № _____ от «__» _____ 2024г).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников

помещений в многоквартирном доме, а также для лиц принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - наниматель, арендатор).

2.2. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме, а также лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, дом 80**, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателю и арендатору в соответствии с пп. 3.1.2-3.1.3 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются действующим законодательством.

2.3. Состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, дом 80**,
- б) номер технического паспорта - ;
- в) серия, тип постройки **Индивидуальный проект**
- г) год постройки **2024**
- д) этажность **28, в том числе 3 подземных**
- е) общая площадь **51 734, 0 кв. м.**
- ж) количество квартир - **362, общая площадь 25 812, 2 кв.м.;**
- з) количество нежилых помещений – **16, общая площадь 3 235, 0 кв.м.;**
- и) количество машиномест- **208, общая площадь 3 313, 5 кв.м.;**
- к) кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен дом - **77:07:0014007:66.**

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, в соответствии с целями,

указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением N 3 к настоящему Договору. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателю и арендатору помещений в Многоквартирном доме (за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством и наличием решения собственников о переходе на «прямые договора с РСО») в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества (приложение № 4 к настоящему Договору), и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (в зависимости от вида помещения):

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение)

Предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в этом доме.

3.1.4. Информировать Собственника о заключении указанных в пп. 3.1.3 договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.5. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику, лицам, принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателям и арендаторам в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.6. Проводить или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.7. Принимать от Собственника плату за жилое (нежилое) помещение, коммунальные и другие услуги.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

По договору социального найма плата за жилое (нежилое) помещение, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

Управляющая организация может обеспечивать начисление и перечисление платежей за наем в соответствии с заключенным договором (соглашением) с Собственником.

3.1.8. Требовать от Собственника в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.9. Требовать внесения платы от Собственника, в том числе в случае не поступления платы от нанимателя и/или арендатора (п. 3.1.8) настоящего Договора в установленные законодательством и настоящим Договором сроки с учетом применения пп. 4.6, 4.7 Договора.

3.1.10. Заключить договоры (при наличии соответствующих государственных структур) для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для Собственника - гражданина, плата которого законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством города Москвы.

3.1.11. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника, лиц принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателей и арендаторов о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки указанных лиц в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.12. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в нормативные сроки с момента поступления заявки по телефону.

3.1.13. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от Застройщика в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении N 2 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.14. Организовать и вести прием Собственников (нанимателей, арендаторов) по вопросам, касающимся данного Договора, в порядке, установленном Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.15. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения ремонта Многоквартирного дома.

3.1.16. Соблюдать требования Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ при передаче персональных данных собственников помещений (нанимателей и арендаторов) третьим лицам.

3.1.17. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в установленном законодательством порядке.

3.1.18. Информировать Собственника, лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателей и арендаторов о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

3.1.19. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника, лиц принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателей и арендаторов о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.20. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.1.21. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ, выполняемых Управляющей организацией по текущему ремонту общего имущества, за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считается выявленным после составления согласованного Сторонами дефектовочного акта.

3.1.22. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме, коммунальные услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.23. Обеспечить выдачу Собственнику (нанимателю и арендатору) платежных документов не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.1.24. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.25. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.26. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (нанимателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения.

3.1.27. По требованию Собственника (нанимателей, арендаторов) производить либо организовать проведение сверки платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.28. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (нанимателей, арендаторов) и о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки. Предоставление отчета производится путем опубликования информации на сайте Управляющей организации в сети Интернет.

3.1.29. В течение срока действия настоящего Договора по требованию Собственника, в рамках раскрытия информации, размещать на своем сайте либо на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, или в офисе Управляющей организации отчеты о выполненных работах и услугах согласно Договору.

3.1.30. На основании заявки Собственника (нанимателя, арендатора) направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.

3.1.31. Представлять интересы Собственника (нанимателя, арендатора) в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.32. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников по передаче в пользование иным лицам общего имущества в Многоквартирном доме.

Содействовать, при необходимости, в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при его установлении.

3.1.33. Заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего Договора плату Собственника со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.1.34. Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив со страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.1.35. При наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества.

3.1.36. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.37. Произвести или организовать проведение выверки расчетов по платежам, внесенным Собственником (нанимателем, арендатором) в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт выверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт выверки вновь выбранной управляющей организации либо ТСЖ. Расчеты по Актам выверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо ТСЖ.

3.1.38. Оказывать содействие в порядке, установленном законодательством, уполномоченным Правительством Москвы организациям в установке и эксплуатации технических средств городских систем безопасности, диспетчерского контроля и учета, функционирование которых не связано с жилищными отношениями (ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.1.39. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.40. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.41. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

3.1.42. Выявлять жилые помещения, свободные от обязательств, в том, числе жилые помещения, освободившиеся в связи с выбытием граждан или выморочные, информировать об этом Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в течение 30 дней с момента выявления. Принимать безусловные меры к сбережению указанных жилых помещений.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника (нанимателя, арендатора) внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставленными Собственником (нанимателем, арендатором), проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету) в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму задолженности и пени, а также требовать возмещения ущерба или убытков, в случае их возникновения.

3.2.5. Готовить в соответствии с условиями пп. 4.1-4.2 Договора предложения общему собранию собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- перечней работ и услуг, предусмотренных приложениями N 3.1 и 3.2 к настоящему Договору.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственников (в соответствии со Схемой разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника, приложение N 6), согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет.

3.2.8. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое (нежилое) помещение, коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные решением общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей выделенную на принадлежащее ему помещение мощность или технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования, не производить в местах общего пользования никаких работ и не хранить свое имущество;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов, не перемещать материалы и отходы любым способом без упаковки или способом, наносящим ущерб общему имуществу, требовать исполнения указанных правил привлекаемыми для выполнения работ лицами;

и) не использовать мусоропровод для строительного и крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) использовать канализационную систему в соответствии с её назначением и правилами эксплуатации, не сливать в неё остатки строительных смесей и растворов, химических веществ, не выбрасывать строительный мусор и ветошь;

л) соблюдать требования Закона города Москвы от 12.07.2002 N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;

м) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме;

н) соблюдать и обеспечивать соблюдение третьими лицами, производящими работы в помещении собственника, Правил производства ремонтных работ и Технических условий, установленного порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ, а также накопления и транспортировки отходов строительно-отделочных работ. В случае заключения договора на транспортировку и утилизацию отходов строительно-отделочных работ (достроя), предоставить соответствующий договор.

3.3.3. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (Распоряжение ГЖИ, Акт, документы технического учета БТИ и др.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

- об отчуждении помещения(й) в пользу третьих лиц, совместно с уведомлением предоставить документы подтверждающие факт отчуждения (договор и выписку из ЕГРН).

- при регистрации или перерегистрации прав на помещение, изменении данных собственника предоставить оригинал соответствующего документа и копию для хранения в архиве управляющей организации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния общедомовых и внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.5. При наличии индивидуального введенного в эксплуатацию, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные

показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 24 (двадцать четвертого) включительно числа текущего месяца.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. Цена Договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена Договора и размер платы за жилое (нежилое) помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

Размер платы для Собственника устанавливается решением общего собрания собственников помещений и составляет ежемесячно сумму следующих составляющих платы (тарифов, устанавливаемых для разных категорий Собственников):

- базового тарифа для жилых помещений, машиномест, нежилого помещения БКН и диспетчерской в размере 210,52 руб. (Двухсот десяти рублей 52 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения,

- базового тарифа для нежилых помещений коммерческого назначения (торговой галереи), в размере 266,62 руб. (Двухсот шестидесяти шести рублей 62 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения,

- дополнительно к базовому тарифу, выбранному для соответствующей категории собственников, для собственников всех помещений – платы за услугу «Обеспечение доступа» (обеспечение контрольно-пропускного режима) в размере 39 руб. 29 копеек (Тридцати девяти рублей 29 копеек) за один квадратный метр площади помещений,

- дополнительно к базовому тарифу, выбранному для соответствующей категории собственников, для собственников жилых помещений (квартир) и машиномест – платы за услугу «Дежурных в вестибюле (Консьержа)» в размере 19,44 руб. (Девятнадцати рублей 44 копеек) за один квадратный метр этих помещений,

- стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, рассчитанных пропорционально площади принадлежащих этому собственнику помещений.

Управляющая организация вправе не чаще чем один раз в год индексировать размер платы по настоящему договору управления, указанной в приложении № 3, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Росстата (<https://www.gks.ru>) применительно к г. Москве. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация информирует собственников помещений о принятом ею решении о проведении индексации на основании данного пункта не менее, чем за 1 месяц до введения соответствующих изменений.

В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, плата за содержание жилого/нежилого помещения корректируется на величину налога.»

4.2. Цена Договора определяется:

- общей стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях N 3.1 и 3.2 к настоящему Договору;

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов) в соответствии с положениями пунктов 4.4, 4.5 настоящего Договора

- стоимостью дополнительных услуг, определяемой решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

Размер платы и перечень услуг может быть изменен в случае принятия Собственниками иного решения, оформленного Протоколом общего собрания собственников, при условии предварительного согласования размера платы и перечня услуг с управляющей организацией.

4.3. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами г. Москвы.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом коммунальных ресурсов, потребленных организациями, расположенными вне Многоквартирного дома, но подключенными к его инженерным сетям, в соответствии с п. 3.1.32 Договора.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Сумма платежей Собственника подлежит корректировке соразмерно изменению площади помещений, находящихся в собственности Собственника.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносятся в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6) на

основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора пеней, а также сумма начислений за дополнительные услуги может включаться в общую сумму платы за помещение и указывается в отдельной строке платежного документа.

4.10. Собственники (наниматели, арендаторы) вносят плату в соответствии с настоящим Договором по реквизитам указанным в поступившем едином платежном документе (-тах) (платежном документе (-тах)). Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы.

4.11. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника (нанимателя, арендатора).

4.13. Собственник (наниматель, арендатор) вправе в установленном порядке обратиться в Управляющую организацию в письменной форме с претензией по факту ненадлежащего оказания услуг.

4.14. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.15. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и приложением № 4 к настоящему Договору.

4.16. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу

соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти города Москвы.

4.17. Собственник (наниматель, арендатор) вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника (нанимателя, арендатора) осуществляется перерасчет суммы, подлежащей оплате за предоплаченный период.

4.18. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В целях разграничения границ ответственности по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Сторонами подписывается Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника (приложение N 6).

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.3 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном действующим законодательством.

5.3. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями пп. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагированию Управляющей организации на обращения Собственника (нанимателя, арендатора) с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (ОАТИ, МЖИ, Госпожнадзор, Роспотребнадзор и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам

комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания собственников;

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора) и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника (нанимателя, арендатора).

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника (нанимателя, арендатора), а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника (нанимателя, арендатора).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (нанимателя, арендатора), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (нанимателя, арендатора) Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику (нанимателю, арендатору), а второй - Управляющей организации.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем собственники должны быть предупреждены не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе собственников в случае:

- принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в приложении N 3.1 и 3.2 к настоящему Договору.

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.5. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта "а" пункта 7.1.1 настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника, нанимателя (арендатора) должна уведомить органы исполнительной власти поселения и административного округа о расторжении Договора.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника (нанимателя, арендатора) по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.6. В случае переплаты Собственником (нанимателем, арендатором) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника (арендатора, нанимателя) о сумме переплаты, получить от Собственника (арендатора, нанимателя) распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание

которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8.5. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ Собственник дает свое согласие Управляющей организации на обработку и передачу третьей стороне, в том числе ГБУ «МФЦ города Москвы», следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического места жительства, телефон стационарный, телефон мобильный, адрес электронной почты, а также иных персональных данных, согласие на использование которых требуется по законодательству Российской Федерации, в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе, но не исключая, использование персональных данных для информирования и опроса с использованием мобильного номера телефона и адреса электронной почты, осуществления функций регистрационного учета граждан, расчетов и начислений за жилищно-коммунальные и иные услуги, заказа пропусков, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора управляющей организации. При этом лица, проголосовавшие на общем собрании за заключение договора, выступают одной стороной данного договора с даты оформления Протокола общего собрания, и подписание с ними отдельных договоров не требуется.

9.2. Договор действует в течение 5 (Пяти) лет, начиная с даты фактического возникновения отношений Сторон, указанной в п. 9.1 настоящего Договора.

9.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников о выборе иной управляющей организации либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания собственников помещений, или отобранная по результатам конкурса, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на ___ страницах и содержит 7 приложений.

10.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

№ 1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме.

№ 2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом.

№ 3. 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

- № 3.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.
№ 4. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
№ 5. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам.
№ 6. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной
ответственностью «ВЕСТА»

Россия, 108814, город Москва, поселение
Сосенское, Николо-Хованская улица, дом 28
строение 5, этаж 1 комната 50

ИНН 7718214146, КПП 775101001

Р/с 4070 2810 3380 0049 5517 в ПАО
Сбербанк г. Москва, БИК 044525225,
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор/Представитель

_____/_____/_____

М.П.

Собственник:

Адрес:

паспорт: _____

выдан: _____

_____ **дата выдачи:** _____

к/п: _____

_____/_____/_____

**Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Помещения общего пользования, тех помещения		
Подземная автостоянка. Количество – 3 шт. (уровня)	Площадь пола – 9987,3 кв.м. Материал пола – сверхпрочное непылящее покрытие типа «LevelTop». Стены – покраска 6027,24.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Эвакуационная лестница из автостоянки. Количество – 2 шт.	Площадь пола – 174,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 600кв.м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Тамбур шлюз автостоянки.(-1, -2 этажи) Количество – 12 шт.	Площадь пола – 129,5 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 528,15кв.м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Лифтовой холл подземной автостоянки. (-1, -2 этажи) Количество – 2 шт.	Площадь пола – 55,4 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – керамогранит 285,78кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 55,4 кв.м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Венткамера приточная автостоянки(-1, -2 этажи) Количество – 4 шт.	Площадь пола – 146,2 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 421,77кв.м	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Венткамера дымоудаления (ДУ). (-1, -2 этажи) Количество – 5 шт.	Площадь пола – 126,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 342,32кв.м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Форкамера (-1, -2 этажи) Количество – 2 шт.	Площадь пола – 6 кв.м. Материал пола – пропитка Протексил Стены – покраска 74,45кв.м	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Помещение уборочной техники (цоколь, -1, -2 этажи) Количество – 3 шт.	Площадь пола – 103,6 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 452,09кв.м.	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Венткамера противодымная (ПД). (-1. -2 этажи) Количество – 3 шт.	Площадь пола – 86,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 245,2кв.м	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Насосная станция хоз.питьевого водоснабжения, насосная пожаротушения. (-1 этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 154,4 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 183,06кв.м	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Эвакуационная лестница из насосной станции хоз питьевого водоснабжения с электрощитовой, насосной пожаротушения. Количество – 2 шт.	Площадь пола – 18,2 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 86,49кв.м	Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.

<p>Электрощитовая автостоянки (коридор зоны коммерческого использования) Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 37,4 кв.м. Материал пола – антистатическое наливное покрытие. Стены – покраска 101,26кв.м</p>	<p>Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Электрощитовая ИТП (индивидуальный тепловой пункт) (-2 этаж) Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 12,9 кв.м. Материал пола – антистатическое наливное покрытие.</p>	<p>Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>ИТП(индивидуальный тепловой пункт) (-2 этаж) Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 133,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 188,06</p>	<p>Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Помещение для хранения резервных теплообменников (цокольный этаж) Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 14,9 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 96кв.м</p>	<p>Количество помещений, требующих текущего ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Эвакуационная лестница из ИТП Количество – 2 шт.</p>	<p>Площадь пола – 36,6 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – покраска 103,1кв.м</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Санузел МГН Цокольный этаж ЦВГ Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 8,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – керамогранит 39.8 кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 8,7 кв.м.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Колясочная Цокольный этаж ЦВГ Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 14,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – керамогранит 115,81кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 14,7 кв.м.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Помещение мойки лап Цокольный этаж ЦВГ Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 7,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – керамогранит 91,45кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 7,1 кв.м.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Холл Цокольный этаж ЦВГ Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 113,2 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – керамогранит 287,18кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 113,2 кв.м.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Вспомогательные помещения консьержа. Цокольный этаж ЦВГ Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 4,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Стены – керамогранит 38,79кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 4,7 кв.м.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Помещение охраны автостоянки. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.</p>	<p>Площадь пола – 8,2 кв.м. Материал пола – линолеум. Стены – покраска 45,26кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 8,2 кв.м.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>
<p>Венткамера паркинга. (цокольный этаж) Количество – 2 шт.</p>	<p>Площадь пола – 54,3 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка.</p>	<p>Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.</p>

Мусорокамера ритейла. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 24,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 103,15 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Мусорокамера жилой зоны. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 56,3 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 176,2 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Техническое помещение для парковки. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 58,8 кв.м. Материал пола – антистатическое наливное покрытие. Стены – покраска 141,2 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола - _____. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.)
Помещение разгрузки. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола (на двух уровнях) – 43 кв.м. Материал пола – покрытие Level top. Стены – покраска 43,32 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Венткамера зоны выгрузки. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 8,4 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 65,81 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Узел связи. (цокольный этаж) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 22,5 кв.м. Материал пола – антистатическое наливное покрытие. Стены – покраска 91,16 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Помещение для обслуживания ввода ЭОМ (система электроосвещения и силового оборудования) (коридор зоны коммерческого использования) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 5 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – покраска 35,72 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Тамбур (зоны коммерческого использования). Количество – 3 шт.	Площадь пола – 28,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Вестибюль (зоны коммерческого использования). Количество – 1 шт.	Площадь пола – 47,3 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 53,98 кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 47,3 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Коридор (зоны коммерческого использования)). Количество – 1 шт.	Площадь пола – 585,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 917,96 кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 585,7 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Санузел для МГН (зона коммерческого использования) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 7,2 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 31,08 кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 7,2 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Санузел мужской (зона коммерческого использования) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 10,9 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 38,38 кв.м. Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 10,9 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Санузел женский (зона коммерческого использования)	Площадь пола – 16,6 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая

Количество – 1 шт.	Стены – керамогранит 50,38 кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 16,6 кв.м.	ремонта – ____ кв.м.
Помещение уборочной техники (в коридоре зоны коммерческого использования). Количество – 1 шт.	Площадь пола – 14,5 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – покраска 79,41 кв.м	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Электрощитовая. (зона коммерческого использования.) Количество – 2 шт.	Площадь пола – 55,4 кв.м. Материал пола – антистатическое наливное покрытие. Стены – покраска 283,26 кв.м	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Кабельная СС (зона коммерческого использования.) Количество – 1 шт.	Площадь пола – 3,1 кв.м. Материал пола – антистатическое наливное покрытие. Стены – покраска 15,54 кв.м	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
2-24 этажи.		
Лифтовый холл Количество – 24 шт. (по 1 на этаже)	Площадь пола – 830,4 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 1517,11 кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 830,4 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Помещение уборочного инвентаря (ПУИ) Количество – 24 шт. (по 1 на этаже)	Площадь пола – 52,8 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 340,78 кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 52,8 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Тамбуры. Количество – 24 шт.(по 1 на на этаже)	Площадь пола – 859,2 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка. Стены – керамогранит 2246,45 кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 859,2 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Электрощитовая этажная Количество – 24 шт. (по 1 на этаже)	Площадь пола – 124,8 кв.м. Материал пола – ленолиум. Стены – покраска 643,13 кв.м	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Коридоры Количество – 24 шт. (по 1 на этаже)	Площадь пола – 2706,4 кв.м. Материал пола – керамогранит. Стены – керамогранит 5884,63 кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 2706,4 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Мусорокомната Количество – 24 шт. (по 1 на этаже)	Площадь пола – 32,88 кв.м. Материал пола – керамогранит. Стены – керамогранит 231,17 кв.м Потолок – подвесной потолок. Площадь потолка – 32,88 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Лестницы Количество – 2 шт. 48 пролетов	Площадь пола – 441,86 кв.м. Материал пола – керамогранит. Стены – покраска 2402,5 кв.м	Количество помещений, требующих ремонта - _____. в том числе площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.
Двери	Тех.ниши - 432шт.; ПУИ - 24шт.; мусорокомнаты - 24шт.; тех.балкон - 46шт.; лестницы - 48шт.; лифтовой холл - 72шт.;	Количество дверей, требующих ремонта - _____.

	Тамбур-шлюз - 48 шт. электрощитовая - 24шт.	
Ограждения техбалконов	Ламели – 804шт.	Количество ламелей, требующих ремонта - _____.
Лючки ревизионные	Лючки – 860шт.	Количество лючков, требующих ремонта - _____.
Индивидуальные изделия	Таблички с нумерацией – 611шт	Количество, требующих ремонта - _____.
Цокольный этаж. Центральная входная группа		
Оборудование и Мебель ЦВГ	Почтовые ящики премиум класса – 3шт. (секции); Диван – 2шт; Шкаф стеллаж с подсветкой – 1шт; Стол журнальный – 1шт; Поддон – 1шт; Душ – 1шт; Стойка ресепшен – 1шт.	Количество мебели, требующих ремонта - _____.
Вертикальный транспорт		
Подъёмник МГН (маломобильные группы населения) перед ЦВГ	Подъёмник МНГ ВПМ-02 ООО «УралПодъемник»– 1шт.	Количество подъёмников, требующих ремонта - _____.
Лифты	Лифты – 9шт.Из них: Жилая часть: Пассажирские лифты 1300 кг - 2 шт.(-2 - 24 этаж) Пассажирские лифты 1000 кг - 3 шт. (1 - 24 этаж) Коммерческая часть:лифты 1000 кг - 4 шт (цоколь - 2 этаж).	Количество лифтов, требующих ремонта - _____.
Автостоянка		
Имущество автостоянки.	Дорожные знаки, таблички на парковке – 16шт. Информационный знак – 5шт. Колесоотбойник – 212шт (боковой). Демпфер – 372шт.	Количество мебели, оборудования, знаков, требующих ремонта - _____.
Фасад		
Фасад стилобата. (зона коммерческого использования. ЦВГ)	Вентфасад из стеклофибробетона RAL 060 30 10 – 2531,25кв.м Гранитные плиты Baltic Brown – 623,99 кв.м СФБ панели RAL 080 90 10 – 397,67 кв.м Витражи, двери – 68шт. Фасадные козырьки – 16шт. Фасадные вент решетки – 10шт. Фасадные лючки – 8шт. Элементы наружного водостока – 42шт.	Количество материалов, требующих ремонта - _____.
Фасад 2-25этаж	Вентфасад из стеклофибробетона – 10778кв.м. Вентфасад из гранита полированного «Baltic Brown» - 191кв.м. Отлив для подоконной части – 3940,2м.п. Фасадные металлические решетки из трубы стальной профильной – 108 шт.	Количество материалов, требующих ремонта - _____.
Защитные ограждения входных групп. (5 зон)	Защитные ограждения: Столбики - 90 шт. Остекление триплекс - 70 шт.	Количество ограждений, требующих ремонта - _____.
Кровля		
Кровля	Двери – 12шт Покрытие кровли из рулонного	Количество материалов, требующих ремонта - _____.

	<p>битумно-полимерного материала техноэласт ЭПП и ЭКП – 590,24кв.м. Покрытие кровли из плитки тротуарной 400х400 – 739,64кв.м. Воронка кровельная парапетная с электрообогревом – 12шт. Воронка кровельная с электрообогревом – 22шт. Ограждение парапета – 171,26м.п. Металлическая лестница – 6шт. Накрывной элемент парапета – 524,4кв.м.</p>	
Благоустройство		
<p>Благоустройство стилобата.</p>	<p>Деревья – 36шт. Кустарники – 140шт. Цветочные культуры (4 вида) – 2733шт. Газон рулонный – 381 кв.м Мульча из коры лиственницы – 23,5кв.м Детский игровой комплекс VikingWood (Робиния) – 1шт Карусель 'Viento' дерево, нерж сталь, алюминий 280.011.001.001 – 1шт. Качалка на пружине ECO1 VikingWood – 1шт. Качалка-балансир VikingWood (Робиния) – 1шт. Качели отдельно стоящие VikingWood (Робиния)-1шт. КВТ 451.012.001.001 Скат коммерческий 'Stur-500', нерж. сталь, высота 1050-1250 мм, длина 2760 мм 2760х540 – 1шт. ГЕОН ТГ220855 Тоннель горизонтальный из нержавеющей стали – 1шт. Лавка, скамейка "Круг" – 9шт. Лавка, скамейка "Анапа" – 3шт. Лавка, шезлонг "Мистраль" – 4шт. Лавка Port скамья на подпорную стенку, 1820х580мм, акация без покрытия с устройством основания – 14шт. Стол "Ландау" (комплект) -1шт. Приствольная решетка с вертикально защитой – 13шт. Пеньки Bubbles, 500мм, диаметр, высота 200мм, бетон белый без обработки пескоструйная – 18шт. Летняя беседка, диаметр внешний - 3850 мм с устройством основания – 1шт. Лавка, диаметр внешний - 3040 мм с устройством основания – 2шт. Лавка, диаметр внешний - 3040 мм с устройством основания – 1шт. Лавка, диаметр внешний - 4000 мм с устройством основания – 1шт. Скамья с вьющимися растениями, радиус внутренний - 9940 мм с устройством основания – 1шт. Скамья, радиус внутренний - 25620 мм с устройством основания – 1шт. Скамья, радиус внутренний - 25620 мм с устройством основания = 1шт. Скамья, диаметр внешний - 6450 мм с</p>	<p>Количество материалов, маф, озеленений в неэксплуатируемом состоянии - _____.</p>

	<p>устройством основания – 2шт. Открытый павильон, диаметр внешний=10700мм, диаметр внутренний=7500мм – 1шт. Навес для защиты от непогоды, 10560x3720мм – 1шт. Навес для защиты от непогоды, 5410x8840 – 1шт. Игровой оборудование, МАФ «Х и 0) – 24шт. Стол для пинг-понга, Star Line City Strong Outdoor – 2шт. Тренажер, Rider – 1шт. Тренажер, Elliptical Trainer – 1шт. Тренажер, Body Curl – 1шт. Тренажер, Horizontal Bar Single– 1шт. Тренажер, Paraller Bars – 1шт. Пешеходные дорожки (плитка, брусчатка) – 1463,4кв.м Покрытие из резиновой крошки – 290,5кв.м Деревянный настил – 36,3кв.м Бортовые камни – 1184м.п Водоотводные лотки – 154м.п Парапетная воронка – 5шт.</p>	
<p>Благоустройство придомовой территории.</p>	<p>Деревья – 5шт. Кустарники – 21шт. Газон рулонный – 1012кв.м. Скамья Kubik 01 1800 (дерево, бетон) 1,8x,5x0,45(h) м с устройством основания – 9шт. Скамья с навесом для МГН - 1 шт. Урна Polygood Tube (металл) 0,43x0,43x0,84(h) м – 18шт. Велопарковка Eight EGH120 (металл) 0,09x0,08x0,8(h) м с устройством основания – 1шт. Вазон модульный для цветов Gredica (металл) 2,5x0,5x0,55(h) м с устройством основания – 13шт. Вазон для деревьев Grand I (бетон) 2,15x2,15x1,2(h) м с устройством основания – 3шт. Парковочные столбики – 156шт. Навес для подъемного лифта – 1шт. Бортовой камень – 476м.п Плиточным покрытие – 2496кв.м Металлический оцинкованный борт – 403м.п Водоотводный лоток – 83,3м.п Дождеприемная решетка – 6шт.</p>	<p>Количество материалов, маф, озеленений в неэксплуатируемом состоянии - _____.</p>
<p>Ограждение стилобата.</p>	<p>Ограждение стилобата, остекление триплекс – 273м.п.</p>	<p>Количество ограждений, требующих ремонта - _____.</p>
<p>Система мусороудаления.</p>	<p>Система мусороудаления – 1шт. Контейнер для сбора бытового мусора 1.1м3 – 10шт. Зачистное устройство мусоропровода ЗУМ - 1шт.</p>	<p>Количество материалов, требующих ремонта - _____.</p>
<p>Слаботочные системы:</p>		

Трассы АПС (автоматическая пожарная сигнализация)	<p>Жилая часть: Vegatel 8D-FB Cu (ГОСТ) - 35м; КПСнг(А)FRHF 1x2x0,5 - 9399м; КПСнг(А)FRLS 1x2x1,5 - 400м; ParLan F/UTP Cat5e ZH нг(А) FRHF 2x2x0,5 - 1000м;</p> <p>Коммерция: КПСнг(А)FRHF 1x2x0,5 - 1200м; КПСнг(А)FRLS 1x2x1,5 - 25м;</p> <p>Паркинг: КПСнг(А)FRHF 1x2x0,5 - 3200м; КПСнг(А)FRLS 1x2x1,5 - 70м; ParLan F/UTP Cat5e ZH нг(А) FRHF 2x2x0,5 - 200м;</p>	Длина сетей, требующая замены - _____ м.
Оборудование АПС(автоматическая пожарная сигнализация)	<p>Жилая часть: Блок ПКУ R3-Рубеж-20П – 9 шт; Блок индикации R3-Рубеж-БИУ – 3 шт.; Изолятор ИЗ-1-R3 – 180 шт. Извещатель ручной ИПР-513-11ИКЗ-А-R3 – 172 шт. Релейный модуль РМ-1-R3 – 3 шт. ИБП ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x17БР – 6 шт; Блок резервного питания БП 24 2x17 – 3 шт; Аккумуляторная батарея, 12В, 17Ач – 12 шт; ПАК Стрелец мониторинг – 1 шт; Коллинеарная антенна 470МГц – Anli A 200MU – 1 шт; Коммерция: Блок ПКУ R3-Рубеж-20П – 1 шт; Блок индикации R3-Рубеж-БИУ – 1 шт; Извещатель дымовой ИП212-64-R3 W1.02 – 75 шт. Изолятор ИЗ-1-R3 – 16 шт. Извещатель ручной ИПР-513-11ИКЗ-А-R3 – 21 шт. ИБП ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x7БР – 1 шт; Блок резервного питания БП 24 2x12 – 2 шт; Паркинг: ЦПИУ Рубеж исп.2 (системный блок, монитор, клавиатура, мышь, ОС на физ. носителе, ключ защиты HASP PRO) – 1 компл. UPS STR1102SL - 1 шт; Блок ПКУ R3-Рубеж-20П – 1 шт; Блок индикации R3-Рубеж-БИУ – 2 шт; Преобразователь интерфейса R3-МС-Е – 1 шт. Извещатель дымовой ИП212-64-R3 W1.02 – 217 шт. Извещатель дымовой ИП212-64-R3 W2.02 – 53 шт. Изолятор ИЗ-1-R3 – 48 шт. Извещатель ручной ИПР-513-11ИКЗ-А-R3 – 21 шт. ИБП ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x12БР – 1 шт; Блок резервного питания БП 24 2x40 – 1 шт.</p>	Количество извещателей, требующих замены - _____ шт.

Трассы АПЗ (автоматическая пожарная защита)	<p>Жилая часть: Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 - 4613 м. Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5 - 1550 м. Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,75 - 3000 м. Кабель огнестойкий ВВГнг(A)-FRHF 3x1,5 - 2750 м. Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 - 95 м. Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,75 - 95 м. Кабель огнестойкий ВВГнг(A)-FRHF 3x1,5 - 95 м. Паркинг; Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 - 2500 м. Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5 - 700 м. Кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,75 - 720 м.</p>	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Оборудование АСПЗ (автоматика систем противопожарной защиты)	<p>Жилая часть и паркинг: Контроллер адресных устройств – 8шт; Блок индикации и управления – 10 шт; Изолятор шлейфа – 85шт; Извещатель ручной с изолятором – 106шт; Модуль управления клапаном – 797шт; Адресная метка – 190шт; Адресный релейный модуль – 120шт; Адресный магнитоуправляемый извещатель – 78шт; Бокс резервного электропитания – 8шт; Шкаф управления 25 шт. Шкаф управления 1,5кВт с калорифером 45кВт – 2шт; Световое табло "Зона безопасности МГН" – 89шт; Пост кнопочный, IP54, 2 контакта НО/НЗ – 782шт;</p>	Количество блоков, требующих замены - ____ шт.
Трассы СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)	<p>Жилая часть: Кабель коаксиальный – 30 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 – 7950 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5 – 2310 м. Кабель кат.5е, 4 пары, (24AWG),нг-FRHF – 80 м. Кабель ВВГнг(A)-LS - 3x2,5мм² – 20 м. Кабель ПВЗ нг-LS 1x1,0мм² – 10 м. Паркинг: Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,5 – 1200 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 – 2000 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5 – 10 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5 – 1500 м. Кабель кат.5е, 4 пары, (24AWG),нг-FRHF – 200 м. Кабель ВВГнг(A)-LS - 3x2,5мм² – 20 м. Кабель ПВЗ нг-LS 1x1,0мм² – 10 м.</p>	Длина сетей, требующая замены - ____ м.

<p>Оборудование СОУЭ(система оповещения и управления эвакуацией)</p>	<p>Жилая часть: Блок управления, 220В, 50 Гц – 1 шт. Блок резервного питания, 220В, 50 Гц, 3У – 3 шт. Усилитель мощности трансляционный, 220В, 50 Гц – 3 шт. Удаленная микрофонная панель – 2 шт. Блок селектор удаленной связи, в комплекте с микрофоном – 1 шт. Кросс кабельный – 1 шт. Оповещатель уличный рупорный, 15Вт, 110 дБ, 100В – 8 шт. Оповещатель речевые настенные 10Вт, 105 дБ, 100В – 697 шт. Паркинг: Блок управления, 220В, 50 Гц – 1 шт. Усилитель мощности трансляционный, 220В, 50 Гц – 3 шт. Блок селектор удаленной связи, в комплекте с микрофоном – 2 шт. Кросс кабельный – 2 шт. Оповещатель уличный рупорный, 15Вт, 110 дБ, 100В – 120 шт. Панель вызывная Тромбон ВП-А – 14 шт. Световое табло Молния-2-24 – 75 шт. Шкаф телекоммуникационный – 1 шт.</p>	<p>Количество оповещателей , требующих замены - ____ шт.</p>
<p>Трассы СОТ (система охранная телевизионная)</p>	<p>Жилая часть: Кабель СПЕЦИАН U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF - 3000 м. Кабель ДПО-нг(А)-HF-08У (1x8)-2,7кН - 268 м. Патч-корд оптический, duplex LC-SC 9/125 – 3 шт. Пигтейл оптический монтажный шнур (pigtail) LC 9/125sm1.5mLSZH - 32 шт. Патч-корд PC-UTP-RJ45-Cat.5e-2m-LSZH - 8 шт. Патч-корд PC-UTP-RJ45-Cat.5e-0,5m-LSZH - 50 шт. Паркинг: Кабель СПЕЦИАН U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF - 898 м. Патч-корд PC-UTP-RJ45-Cat.5e-0,5m-LSZH - 10 шт.</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - ____ м.</p>
<p>Оборудование СОТ(система охранная телевизионная)</p>	<p>Жилая часть: Рабочая станция RV-WS0320 – 2 шт. 32" TN-Монитор – 4 шт. Видеосервер RVi-32IP – 2 шт. Кабель питания компьютера 3 м – 2 шт. Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 24 портами 10/100/1000Base-T – 1 шт. Управляемый L2 коммутатор с 48 портами 10/100/1000Base-T – 2 шт. Управляемый L2 коммутатор с 24 портами 10/100/1000Base-T – 1 шт. SFP трансивер с 1 портом 1000Base-LX – 4 шт. SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) – 1 шт. Цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой до 50м – 26 шт. Купольная IP-камера с фиксированным</p>	<p>Количество видеокамер, требующих замены - ____ шт.</p>

	<p>объективом – 29 шт. Удлинитель Ethernet + PoE (Экстендер) – 17шт. Паркинг: Купольная IP-камера с фиксированным объективом – 10 шт.</p>	
Трассы СКУД (система контроля управления доступом)	<p>Жилая часть: Кабель интерфейсный КИПЭВнг(A)-LS 2х2х0.60 - 3195м. Кабель информационный КВПнг(A)-LS-5е 4х2х0.52 - 550м. Кабель КПСВВнг(A)-LS 1х2х0.5 - 1000м. Кабель силовой ВВГнг(A)-LS 2х1.5 - 400м. Кабель заземления ПуГВнг(A)-LS 1х4 - 30м. Паркинг, двери по периметру и тех.помещения: Кабель интерфейсный КИПЭВнг(A)-LS 2х2х0.60 Кабель информационный, экранированный КВПЭнг(A)-LS 5е 4х2х0.52 м 40 Кабель для систем сигнализации и управления, экранированный КПСВЭВнг(A)-LS 1х2х1.0 м 30 Кабель для систем сигнализации и управления групповой прокладки КПСВЭВнг(A)-LS 2х2х1.0 м 150 Кабель для систем сигнализации и управления, экранированный КПСВЭВнг(A)-HF 2х2х1.0 м 200 Кабель силовой КВВГнг(A)-LS 4х1.0 м 50 Кабель заземления ПуГВнг(A)-LS 1х4 м 40</p>	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Оборудование СКУД(система контроля управления доступом)	<p>Жилая часть: Базовый контроллер в корпусе с двумя ИБП (для питания замка и контроллера) и местами под аккумуляторы 12 В, 7Ач. Gate-8000 UPS мод.2 - 108шт. Специализированный контроллер системы СКУД автотранспорта в составе: Gate-P-8000-Паркинг к-т: Преобразователь интерфейса RS-485 в Ethernet Gate-485/Ethernet - 4шт. Считыватель бесконтактных карт RD-5F - 171шт. Электромагнитный замок VIZIT-ML400M-40 VIZIT-ML400M-40 - 108шт. Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115 Smartec - 33шт. Кнопка "выход" - 87шт. Дверной доводчик - 87шт. Извещатель охранный магнитоконтактный для металлических дверей - 166шт. Сервер оборудования GATE-Server - 1шт. АРМ оператора СКУД GATE-Terminal - 1шт. Дополнительный к АРМ с функциями мониторинга событий системы GATE-</p>	<p>Количество контроллеров, требующих замены - ____ шт. Ремонт шлагбаума _____ шт.</p>

	<p>Monitoring - 1 шт. Автоматизированное рабочее место: - 1 шт. Паркинг, въезд, выезд: Специализированный контроллер СКУД автотранспорта в составе: Gate-P-8000-Паркинг к-т 2 шт - Контроллер Gate-8000-Паркинг Вер.2 - 1 шт; - Светофор двухцветный - 2 шт; - Gate-Sensor-Metal датчик металла для автопроездов - 2 к-та; - Считыватель радиоканальный Gate TX - 1 шт; Комплект шлагбаума (тумба, стрела, светоотражающие наклейки) шт. 2</p>	
Трассы ОС (операционная система)	<p>Жилая часть: КИПЭВнг(А)-LS 2х2х0,6 – 250 м. КПСВВнг(А)-HF 1х2х0,75 – 2830 м. КПСВВнг(А)-LS 1х2х1,0 – 1600 м. U/UTP Cat 5e HF нг(А) 4х2х0,52 – 130 м. КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,75 – 15 м. Паркинг: КПСВВнг(А)-HF 1х2х0,75 – 730 м.</p>	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Оборудование ОС (операционная система)	<p>Жилая часть: Пульт контроля и управления С2000М – 1шт. Блок индикации С2000БИ – 4шт. Контроллер двухпроводной линии С2000КДЛ – 10шт. Преобразователь С2000ПП – 1 шт. Контрольно-пусковой блок С2000КПБ – 1 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК – 243 шт. Кнопка тревожная – 2 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 25 шт Преобразователь интерфейса С2000Eth – 1шт. Оповещатель светозвуковой 12В – 1 шт. Извещатель охранный акустический адресный С2000-СТ – 3 шт. Паркинг: Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК – 43 шт.</p>	Количество оборудования, требующего замены - ____ шт.
Трассы СДС (система домофонной связи)	<p>Патч-корд литой UTP cat5e, 37шт. Кабель симметричный (витая пара) ParLan U/UTP Cat5- 5600м Кабель волоконно-оптический, 4 волокна ДПО-нг(А)-HF-08У (1х8)-2,7кН Связьстройдеталь 320м Кабель огнестойкий КПСнг(А)-HF 1х2х0,75 АО «СПКБ Техно» 100м</p>	
Оборудование СДС(система домофонной связи)	<p>Многоабонентская панель вызова MILO DIGITAL MEET FERMAX шт. 1 Индивидуальная панель вызова со считывателем MF MILO 1W MEET FERMAX шт. 4 Пульт консъержа MEET FERMAX шт. 2 Источник бесперебойного питания шт. 1</p>	

	<p>Шкаф телекоммуникационный компл.. 2 Шкаф телекоммуникационный напольный 19", шт. 3 Источник бесперебойного питания шт. 1 Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 24 портами 10/100/1000Base-T, 2 портами 10GBase-T и 4 портами 10GBase-X SFP+ DGS-3130-30TS Компания "D-Link" шт. 1 Патч-панель 19" шт. 4 Кросс бокс оптический 19" шт. 2 SFP-трансивер шт. 3 Шкафы телекоммуникационные : к-кт. 24 Источник бесперебойного питания шт. 21 Управляемый L2 коммутатор с 24 портами шт. 1 Неуправляемый коммутатор с 24 портами шт. 4 DGS-1026MP Компания "D-Link" шт. 1 Патч-панель 19" шт. 2 Кросс бокс оптический 19" шт. 1 Замок электромагнитный VIZIT- шт. 4 Дверной доводчик шт. 3 Входные двери в подъезд жилого дома Кнопка "Выход" для домофона шт. 3 Устройство для разблокировки двери шт. 2</p>	
Трассы АСУД (автоматизированная система управления и диспетчеризации)	<p>Кабель КПСТТнг(А)-HF 1x2x0,75 м 3487 Кабель КПСТТнг(А)-HF 2x2x0,75 м 1194 Кабель КПСТТнг(А)-HF 3x2x0,75 м 340 Кабель КПСТЭТнг(А)-HF 1x2x0,75 м 7441 Кабель КПСТЭТнг(А)-HF 2x2x0,75 м 568 Кабель силовой КППЭГнг(А)-HF 4x1,5 м 10470 Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3x2,5 м 893 Кабель силовой ППГнг(А)-HF 4x2,5 м 420</p>	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Оборудование АСУД(автоматизированная система управления и диспетчеризации)	<p>Система Вж ВЕЗА к-кт.1 - 34 шт. АРМ дежурного персонала - шт. 1 ПО для диспетчерского комплекса "Обь" шт. 1 Переговорное устройство шт. 31</p>	Количество приборов, требующих замены - ____ шт.
Трассы АСУД (лифты)(автоматизированная система управления и диспетчеризации)	<p>Витая пара КСПВПнг(А)-HF 1x2x0,80 м 174 Витая пара КСПВПнг(А)-HF 2x2x0,80 м 43 Витая пара КПСЭнг(А)-FRHF 2x2x0,5 м 1527</p>	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Оборудование АСУД (лифты) (автоматизированная система управления и диспетчеризации)	<p>АРМ - шт. 1 ПО для диспетчерского комплекса "Обь" LKDSDrv.msi ООО "Лифт-Комплекс ДС" шт. 1 Лифтовой блок 7.2 ЛНГС шт. 9 Концентратор управляющий шт. 9</p>	Оборудование, требующее замены - __ шт.

	Устройство переговорное шт. 20 Система связи лифта шт. 9	
Трассы АСУД (для МГН) (автоматизированная система управления и диспетчеризации)	Витая пара КПСЭнг(А)-HF 2x2x0,5 м 26 Витая пара КПСЭнг(А)-HF 1x2x0,5 м 36 Кабель ВВГнг(А)-HF 1x1.5 м 30 Витая пара СПЕЦЛАН U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52 ООО НПП "Спецкабель" м 25	
Оборудование АСУД (для МГН) (автоматизированная система управления и диспетчеризации)	АРМ АСУД МГН в составе: компл. 1 Пульт АСУД 2.0 АСУД-2.0 шт. 1 Программное обеспечение шт. 1 Специализированный телефонный аппарат ИнПроМедиа шт. 1 Контроллер сетевой универсальный КСУ-Р ИнПроМедиа шт. 1 Программное обеспечение R-OPERATOR RVi Group шт. 1 Управляемый L2 коммутатор с 8 портами шт. 1 Цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой до 50м DS-2CD2623GO-IZS Hikvision шт. 2 Телекоммуникационный шкаф TWFS-0945-GP-RAL9004 Hyperline шт. 1 Коннектор RJ-45 PLUG-8P8C-U-C5 Hyperline шт. 6	
Трассы АСКУВиТ1 (автоматизированная система комплексного учета воды и тепла)	Кабель КИПВЭнг(А)-HF 2x2x0,78 – 10300м.	
Оборудование АСКУВиТ1 автоматизированная система комплексного учета воды и тепла)	Преобразователь интерфейсов RS485-Ethernet – Пульсар - 1шт Источник питания ИП-15-60 – 1 шт. Блок коммутации ТЕПЛОВОДОХРАН – 766 шт. ПО ИАСКУЭ Пульсар – 1 шт.	
Трассы АСКУВиТ2 автоматизированная система комплексного учета воды и тепла)	Кабель КИПВЭнг(А)-HF 2x2x0,78 – 900м.	
Трассы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)	Кабель ППГнг(А)HF2x1,5 – 1585м Провод ПВМТ40 – 70м Паркинг: Кабель ППГнг(А)HF2x1,5 – 380м Провод ПВМТ40 – 18м	
Оборудование ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)	Базовый блок БПИ - 4шт Блок усиления БВУ – 33шт Барьер электрический БЭ – 70м Блок усиления БВУ – 9шт Барьер электрический БЭ – 18м	
Трассы ТС (телекоммуникационная система)	Паркинг: Кабель U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52 м 1234	
Оборудование ТС(телекоммуникационная система)	Паркинг: Шкаф телекоммуникационный ТШ ТС, в комплекте: к-т. 1 - шкаф телекоммуникационный напольный 19", 18U, 600x600x988мм передняя дверь стеклянная, задняя-сплошная металлическая SH-05C-18U60/60-ВК 7046с Cabeus шт. 1	

	<p>- модуль вентиляторный с 4-мя вентиляторами TRAY-60 7947с Cabeus шт. 1</p> <p>- термостат нормально-разомкнутый 0-60°C для охлаждения, с креплением KTS011 7768с Cabeus шт. 1</p> <p>- управляемый L3 стекируемый коммутатор с 24 портами 10/100/1000Base-T, 2 портами 10GBase-T и 4 портами 10GBase-X SFP+ DGS-3130-30TS Компания "D-Link" шт. 1</p> <p>- источник бесперебойного питания "ИБП Eaton 5P" 5P1550iR EATON шт. 1</p>	
Электроснабжение.		
Щиты вводно-распределительные ВРУ	<p>Количество всего: 11 шт., а именно:</p> <p>- подземная часть – 5 шт.;</p> <p>- наземная часть – 4 шт.;</p> <p>- ВРУ. НС – 1 шт.;</p> <p>- ВРУ. ИТП – 1 шт.</p>	Количество автоматических выключателей, требующих замены - _____ шт. (указать дефекты)
Щиты управления этажные УЭРК	Жилая часть: Количество - 72 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	<p>Количество всего: 1907 шт., а именно:</p> <p>- подземная часть – 677 шт.</p> <p>- коммерческий этаж – 127 шт.</p> <p>- наземная часть – 1103 шт.;</p>	<p>Количество светильников, требующих замены - _____ шт.</p> <p>Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт.</p>
Выключатели освещения	<p>Количество всего: 130 шт., а именно:</p> <p>- подземная часть – 80 шт.</p> <p>- наземная часть – 50 шт.;</p>	Количество выключателей освещения, требующих замены - _____ шт.
Розетки	<p>Подземная часть:</p> <p>Количество - 20 шт. (220 В)</p> <p>Наземная часть:</p> <p>Количество – 82 шт. (220 В)</p>	Количество розеток, требующих замены - _____ шт.
Магистральные линии с распределительными щитками и щитами управления.	<p>Подземная часть: Количество – 95 шт.</p> <p>Длина магистрали 13325 м.</p> <p>Наземная часть: Количество - 73 шт.</p> <p>Длина магистрали – 5643 м</p> <p>(Кабель учтен в сетях электроснабжения)</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - _____ м.</p> <p>Количество распределительных щитков, требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	<p>Длина – 178930 м.</p> <p>Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, ПППнг(А)-HF, всего-69374 м,</p> <p>Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, ПППнг(А)-FRHF, всего- 38519 м,</p> <p>Провод медный установочный, изоляция из поливинилхлоридного пластиката жёлто-зелёный, ПуГВ, всего- 7420 м,</p> <p>Провод медный установочный, изоляция из поливинилхлоридного пластиката, с пониженным дымо- и газовыделением</p>	Длина сетей, требующая замены - _____ м.

	<p>жёлто-зелёный, ПуГВнг-(А)-LS-1 1х150 - 1х150 310 м Кабель нагревательный саморегулируемый ДЕВИ Iceguard-18 – 15 м. ДЕВИ Iceguard-30 – 100 м.</p>	
Архитектурное освещение фасада	<p>Щит освещения фасадный – 1 шт., Щит управления освещением – 1 шт., Светильники - 1960 шт. Длина сетей – 6726 м. Кабель силовой с медными жилами из полимерной композиции, не содержащей галогенов (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными - для фазных жил) не распространяющие горение при групповой прокладке, и не выделяющие коррозионноактивных газообразных продуктов при горении и тлении ППГнг(А)-HF всего-2376 м, Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными - для фазных жил) и оболочкой из негорючего пластификата черного цвета пониженной горючести ВВГнг(А)-LS. всего-3970 м Кабель контрольный КППГнг-HF 27х1 27х1 – 10 м. Кабель управления U/UTP 4pair, Cat5e – 90 м.</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - ___ м.</p>
Ландшафтное освещение	<p>Щит ландшафтного освещения – 1 шт., Шкаф управления освещением – 1 шт., Шкаф автоматики освещения – 1 шт., Шкаф розеток ландшафтного освещения – 1 шт., Светильники - 191 шт. Длина сетей – 4720 м.. Кабель с медными жилами бронированный в ПВХ шланге ВББШВнг(А)-LS: - 3х2,5 3270 м; - 3х4 1120 м; Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение с пониженным дымо-газовыделением (по категории А) при групповой прокладке, ВВГнг(А)-LS - 5х4 – 15 м. - 3х1,5 – 100 м. Кабель контрольный КВВГнг-LS 27х1 - 27х1 – 15 м. Провод в изоляции из ПВХ пластика ПВС 3х1,5 – 200 м (В опоре)</p>	<p>Количество распределительных щитков, требующих ремонта - _____шт. (указать дефекты) Количество светильников, требующих замены - ___ шт. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт. Длина сетей, требующая замены - ___ м.</p>
Механическое, санитарно-техническое и иное оборудование.		
<u>Вентиляция.</u>		

Вентиляция общеобменная	<p>Приточно-вытяжная установка – 9 уст. Количество приточных установок – 5 уст. Количество вытяжных установок – 37 уст. Шкаф управления приточно-вытяжной установки с комплектом КИПиА – 9 компл. Щит управления для приточных и вытяжных установок с комплектом КИПиА – 11 компл. Противопожарный клапан (Н.О.) круглого сечения – 88 шт. Противопожарный клапан (Н.О.) прямоугольного сечения – 548 шт. Клапан избыточного давления КИД – 13 шт. Протяженность воздуховодов систем общеобменной вентиляции - 13770 м. Материал вентиляционных каналов – воздуховод оцинкованный $\delta=0,7-0,9$мм.</p>	<p>Количество приточно-вытяжных установок, требующих ремонта - 0 шт. Количество приточных установок, требующих ремонта - 0 шт. Количество вытяжных установок, требующих ремонта - 0 шт. Количество щитов автоматики, требующих ремонта – 0 шт. Количество устройств КИПиА, требующих ремонта - 0шт. Количество противопожарных клапанов (Н.О.) круглого сечения, требующих ремонта – 0 шт. Количество противопожарных клапанов (Н.О.) прямоугольного сечения, требующих ремонта – 0 шт. Количество клапанов избыточного давления КИД, требующих ремонта – 0 шт. Состояние воздуховодов удовлетворительное Количество воздуховодов, требующих ремонта -0 п.м., замены - 0 п.м.</p>
Системы противодымной вентиляции	<p>Системы дымоудаления и подпора воздуха – 36 шт. Щиты управления установками дымоудаления и подпора – 36 шт. Противопожарный клапан (Н.З.) круглого сечения – 12 шт. Противопожарных клапан (Н.З.) прямоугольного сечения – 288 шт. Клапан избыточного давления КИД – 17 шт. Протяженность воздуховодов систем дымоудаления и подпора - 2710 м. Материал - воздуховод оцинкованный $\delta=0,8-1,0$ мм. в огнезащите</p>	<p>Количество приточных и вытяжных установок, требующих ремонта – 0 шт. Щитов управления систем противодымной вентиляции, требующих ремонта - 0 шт. Количество противопожарных клапанов (Н.З.) круглого сечения, требующих ремонта – 0 шт. Количество противопожарных клапанов (Н.З.) прямоугольного сечения, требующих ремонта – 0 шт. Количество клапанов избыточного давления КИД, требующих ремонта – 0 шт. Состояние воздуховодов удовлетворительное Количество воздуховодов, требующих ремонта -0 п.м.</p>
Водоснабжение и канализация.		
Бытовая канализация К1. Надземная и подземная жилая часть.	<p>Количество стояков системы хозяйственно-бытовой канализации К1 – 39 шт. Тип канализационных труб - чугунные безраструбные SML $\varnothing 50, \varnothing 100, \varnothing 125, \varnothing 150$. Ревизия с прямоугольной крышкой DN100 – 380 шт. Ревизия с прямоугольной крышкой DN150 – 2 шт. Протяженность труб SML: $\varnothing 50 \times 3,5$мм – 80 м. $\varnothing 100 \times 3,5$мм – 3687 м. $\varnothing 125 \times 4,0$мм – 365 м. $\varnothing 150 \times 4,0$мм – 66 м.</p>	<p>Состояние канализационных труб (удовлетворительное) Количество канализационных труб, требующих ремонта – 0 м. Состояние ревизий удовлетворительное Количество ревизий, требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дождевая канализация К2; Дренажная канализация - К2д; Дренажная канализация от	<p>Количество водосточных стояков – 3 шт. Тип водосточных труб – -стальные электросварные с внутренним цементно-песчаным покрытием, чугунные безраструбные SML. Протяженность водосточных труб</p>	<p>Состояние водосточных труб - удовлетворительное Состояние кровельных (парапетных) воронок удовлетворительное Состояние ревизий удовлетворительное. Количество ревизий, требующих ремонта -</p>

<p>гряезащитных решеток - К2д.1 Надземная и подземная жилая часть.</p>	<p>Стальных: Ø 108x3,5мм – 126 м. Ø 159x4,5мм – 329 м. Ø 219x8,0мм – 33 м. Чугунных SML Ø 200x5,0мм – 38 м. Ревизия с прямоугольной крышкой DN200 – 6 шт. Ревизия стальная электросварная Ø 159x4,5мм – 27 шт. Количество стояков дренажной канализации – 10 шт. Тип дренажных труб – чугунные безраструбные SML, трубы ПВХ. Протяженность дренажных труб: SML: Ø 50x3,5мм – 32 м. Ø 100x3,5мм – 131 м; ПВХ: Ø 50мм – 358 м. Ø110мм – 850 м. Ревизия ПВХ с крышкой Ø 50 – 36 шт., Ø 110 – 54 шт. Ревизия с прямоугольной крышкой DN100 – 4 шт. Противопожарная муфта ОГНЕЗА ПМ/110; ПМ/50 – 242 шт.</p>	<p>0 шт. Количество и Ø водосточных труб, требующих ремонта - 0 м. Количество кровельных (парапетных) воронок, требующих ремонта – 0 шт. Состояние дренажных труб удовлетворительное Количество и Ø дренажных труб, требующих ремонта – 0 м. Состояние противопожарных муфт Удовлетворительное</p>
<p>Сантехоборудование помещений жилой части и ПУИ. Надземная жилая часть.</p>	<p>Душевой поддон в комплекте с сифоном и смесителем – 8 шт. Умывальник керамический полукруглый фаянсовый типа Ум26Сфс в комплекте с гибкими подводками, сифоном и смесителем – 8к шт.</p>	<p>Состояние сантехоборудования Удовлетворительное Количество и наименование сантехоборуд., требующего ремонта – 0 шт.</p>
<p>Системы канализации паркинга: К1ст-хоз-бытовая канализация паркинга (самотечная) К1н - система хоз-бытовой канализации (напорная) Сантехприборы помещений паркинга</p>	<p>Трубы чугунные безраструбные SML: Ø 50x3,5мм – 226 м. Ø 100x3,5мм – 31 м. Ø 150x4,0мм – 4 м. Трап HL310N-3000 – 2 шт. Ревизия с прямоугольной крышкой DN100 – 2 шт. Воронка капельная для дренажа – 1 шт. Канализационная насосная установка Jemix STP-800 – 11 шт. Умывальник керамический полукруглый 2-ой величины без спинки фаянсовый типа Ум26Сфс - 5 шт. Умывальник керамический полукруглый 3-ей величины без спинки фаянсовый типа Ум36Сфс - 5 шт. Унитаз компакт с прямым выпуском, двойной кнопкой слива, в комплекте с креплением и бачком - 5 шт.</p>	<p>Состояние канализационных труб удовлетворительное Количество канализационных труб, требующих ремонта - 0 м. Состояние сетевых элементов: трапы, лотки и пр. удовлетворительное Количество сетевых элементов: трапы, лотки и пр., требующих: ремонта - 0 шт. Состояние насосных установок Jemix STP-800 – удовлетворительное Количество канализационных насосных установок, требующих: ремонта – 0 шт , Состояние сантехприборов удовлетворительное Количество и наименование сантехприборов, требующих: ремонта -0 шт.</p>
<p>К1.1 (хоз-бытовая канализация зоны коммерческого использования)</p>	<p>Трубы чугунные безраструбные SML: Ø 50x3,5мм – 23 м. Ø 100x3,5мм – 95 м. Вентиляционный клапан DN 50 – 3 шт. Вентиляционный клапан DN 100 – 11 шт. Ревизия с прямоугольной крышкой DN 100 – 20 шт.</p>	<p>Состояние канализационных труб удовлетворительное Количество канализационных труб, требующих ремонта - 0 м. Состояние сетевых элементов: трапы, лотки и пр. удовлетворительное Количество сетевых элементов: трапы, лотки и пр., требующих: ремонта - 0 шт.</p>
<p>Система отвода условно чистых стоков (самотечная) – К4.1; Система отвода условно чистых стоков (напорная) - К4.1н</p>	<p>Трубы чугунные безраструбные SML Ø 100x3,5мм – 200 м. Ревизия с прямоугольной крышкой DN 100 – 4 шт. Трап для внутренних помещений HL310N-3000 – 14 шт. Трубы стальные обыкновенные ВГП с</p>	<p>Состояние канализационных труб(удовлетворительное Количество канализационных труб, требующих ремонта - 0 м. Состояние труб ВГП оц. Удовлетворительное Количество труб ВГП оц., требующих</p>

	цинковым покрытием Ду32-Ду65 – 295 м. Арматура сетевая (ОК,, КШ) Ду32-Ду65 – 110 шт. Насос Wilo Drain TMT 32M113/ 7,5Ci – 2 шт. Насос Lowara DL 109, 380 В – 18 шт.	ремонта - 0 м. Состояние сетевых элементов: трапы, лотки и пр. удовлетворительное Количество сетевых элементов: арматура, трапы, лотки и пр., требующих ремонта - 0 шт. Состояние насосных установок WILo, Lowara удовлетворительное Количество насосных установок, требующих: ремонта – 0 шт.
Системы водоснабжения ХВС: В1.1; В1.2; ГВС: Т3.1; Т4.1; Т3.2; Т4.2. Надземная и подземная часть. Трубопроводы холодной воды, горячей воды Сантехоборудование.	Коллектор этажный ХВС, нержавеющая сталь: ДУ 32, ВР 1" на 3 контура НР 1/2" – 2 шт. ДУ 32, ВР 1" на 4 контура НР 1/2" – 13 шт. ДУ 32, ВР 1" на 5 контуров НР 1/2" – 14 шт. ДУ 32, ВР 1" на 6 контуров НР 1/2" – 43 шт. Коллектор этажный ГВС, нержавеющая сталь: ДУ 32, ВР 1" на 3 контура НР 1/2" – 6 шт. ДУ 32, ВР 1" на 4 контура НР 1/2" – 30 шт. ДУ 32, ВР 1" на 5 контуров НР 1/2" – 37 шт. ДУ 32, ВР 1" на 6 контуров НР 1/2" – 71 шт. Диаметр, материал и протяженность: ХВС – Ду15-65 мм. Труба стальная ВГП оцинкованная - 1037 м. ГВС – Ду25-65 мм. Труба стальная ВГП оцинкованная - 1494 м. Кран водоразборный со штуцером 1/2" – 2 шт. Смеситель для умывальника с гибкой подводкой – 17 шт. Смеситель для душевого поддона с гибкой подводкой – 2 шт. Унитаз - 2шт; Раковина – 2шт;	1. Состояние этажных коллекторов _____ _____ (удовлетвор. или неудовлетвор., если неудовлетвор. – указать наименование и обнаруженные дефекты) 2. Количество и наименование оборудования, сетевой арматуры, требующих ремонта - _____ шт. замены - _____ шт. 3. Количество и диаметр трубопроводов, требующих, ремонта - _____ м. замены - _____ м. 4. Количество, тип сантехоборудования, требующего ремонта - _____ шт. замены - _____ шт.
Насосная станция. Насосы ХВС, насосы пожаротушения. Система В1, В1.1, В1.2, В1.1с, В2.1, В2.2, В2.1а, В2.2а, В2.3а, В2сух., К13. Сетевая арматура (задвижки, краны, фильтры, компенсаторы и т.д.) Трубопроводы	НС водоснабжения 1 зоны «SmartStation» исполнение X0922152И1 [3xMVI810]80 + SD[Нх3/4/F-Ш6/АВР] (2 раб.+1 рез.), Q=4,51 л/с, Н=85,0 м с частотным управлением в комплекте со шкафом управления и запорной арматурой- 1 к-кт. НС водоснабжения 2 зоны «SmartStation» исполнение X0922151И2 [3xMVI814]100 + SD[Нх3/5,5/F-Ш6/АВР]/PN25 (2 раб.+1 рез.), Q=3,09 л/с, Н=136,9 м с частотным управлением в комплекте со шкафом управления и запорной арматурой – 1 к-кт. НС АПТ + ВПВ 1 зоны "Спрут-НС" исполнение [2xMVI9504+MVI212 + Мембранный бак]150У + SmartFly + ШАК исполнение ПН/37/3L/О + ПН/37/3L/P+ Жокей/2,2/3L/АВР Ш5/ПУРЛ/1ПР10.5/ IP54/Red/	Состояние насосного оборудования удовлетворительное Количество и наименование насосного оборудования, требующего ремонта – 0 шт. замены – 0 шт. Количество и наименование сетевого оборудования, КИП, арматуры, требующих ремонта – 0 шт. Диаметр, материал и протяженность труб, требующих: - ремонта 0 м.

	<p>Фундамент (1 раб.+1 рез.), Q=34.83 л/с, Н=68.51м – 1 к-кт. НС АПТ + ВПВ 2 зоны "Спрут-НС" исполнение [3xMVI7005+MVI811+Мембранный бак]200+SmartFly+ШАК исполнение ПН/30/3L/О+ПН/30/3L/Р+ПН/30/3L/АВР+Жокей/4/3L/АВР-Ш4/ПУРЛ/1ПР10.5/Р54/Red/Фундамент (2раб.+1рез.), Q=31.82л/с, Н=110.9м – 1 к-кт НС ВПВ Паркинга "Спрут-НС" исполнение [2xVL50/110-3/2 + MVI204+Мембранный бак]100+SmartFly+ШАК исполнение ПН/3/3L/О+ПН/3/3L/Р+Жокей/0,75/3L/АВР Ш4/ПУРЛ/1ПР10.5/Р54/Red/Фундамент (1раб.+1рез.), Q=11.31л/с, Н=13.70м – 1 к-кт. НС АУПТ Паркинга "Спрут-НС" исполнение [2xVL80/145-11/2+ MVI403+Мембранный бак]200 + SmartFly + ШАК исполнение ПН/11/3L/О + ПН/11/3L/Р + Жокей/0,75/3L/АВР -Ш4/ПУРЛ/1ПР10.5/Р54/Red/Фундамент (1раб.+1рез.), Q=40.31л/с, Н=18.53м – 1 к-кт. НС АУПТ Зоны коммерческого использования"Спрут-НС" исполнение X0922290 [2xVL50/110-3/2 + MVI204 + Мембранный бак]100+SmartFly+ШАК исполнение ПН/3/3L/О+ПН/3/3L/Р+Жокей/0,75/3L/АВР -Ш4/ПУРЛ/1ПР10.5/Р54/Red/Фундамент (1раб.+1рез.)Q=12.18л/с, Н=13.14м - 1 к-кт. Трубопроводная арматура (задвижки, краны, фильтры, компенсаторы и т.д.) – 120 шт. Манометр в комплекте с трехходовым краном Ду15 – 2 шт. Количество труб ВГП оцинкованных Ду65-Ду100 – 93 м. Количество труб ЭС прямош. оцинкованных Ду200 – 56 м. Количество труб ВГП без цинк.покрытия Ду32-Ду100 – 461 м.</p>	
<p>Пожаротушение. 1+2 зона. Система ВКЗ подземная и надземная часть (НЧ+ПЧ). ВПВ 1+2 зона НЧ. В2.2-1÷6; В2.2а; В2.3а. АУПТ автостоянки, ВПВ автостоянки, АУПТ зоны коммерческого использования, ВПВ НЧ, сухотрубы.</p>	<p>Количество противопожарных стояков – 6 шт. Тип противопожарных труб – стальные ВГП без цинкового покрытия, трубы стальные электросварные прямошовные без цинкового покрытия. Протяженность противопожарных труб: Стальных ВГП Ду15÷150 – 11414 м. Стальных ЭС прямошовных Д=200x4,5мм – 15 м. Кран шаровой DN15÷50 – 260 шт. Кран 3-х ход. латунный 1/2" – 23 шт. Затвор дисковый поворотный Machaon BFV-01W DN50 – 23 шт. Затвор дисковый поворотный Machaon BFV-01W DN65 – 72 шт.</p>	<p>Состояние труб удовлетворительное Количество, тип и Ø труб, требующих ремонта – 0 м. Состояние сетевой арматуры удовлетворительное Количество, наименование и тип сетевой арматуры, требующих ремонта – 0 шт. Состояние оросителей удовлетворительное () Состояние пожарных шкафов удовлетворительное</p>

	<p>Затвор дисковый поворотный Mashaon BFV-01W DN100 – 6 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный с редуктором Mashaon BFV-02W DN150 – 28 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости СПЖ Стрим 65мм – 72 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости СПЖ Стрим 100мм – 1 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости СПЖ Стрим 150мм – 6 шт.</p> <p>Соленоид Ø20 – 6 шт.</p> <p>Ороситель спринклерный белый 57°C, 1/2", SSP K-80 – 2547 шт.</p> <p>Ороситель дренчерный ДВН-12 – 6 шт.</p> <p>Подводка гибкая 1,2", L=500мм – 495 шт.</p> <p>Шкаф пожарный открытый красный встроенный ШПК-320В-21 с 2 корзинами в комплекте (клапан-2, ствол-2, головка-2, рукав 20м-2, корзина-2) – 72 шт.</p> <p>Шкаф пожарный открытый красный навесной ШПК-320Н-12 с 2 корзинами в комплекте (клапан-2, ствол-2, головка-2, рукав 20м-2, корзина-2, огнетушитель-2) – 23 шт.</p> <p>Шкаф пожарный открытый красный навесной ШПК-320Н-12 с 1 корзиной в комплекте (клапан, ствол, головка, рукав 20м, корзина, огнетушитель) – 21 шт.</p> <p>Шкаф пожарный закрытый красный навесной для 2-ух огнетушителей ШПО-310 в к-кте с огнетушителями – 3 шт.</p>	<p>Количество, наименование и тип пож.шкафа, требующего ремонта – 0 шт.</p>
<p>Приборы учета холодной воды, горячей воды. Подземная и надземная части.</p>	<p>Водосчетчик Пульсар с цифровым выходом RS485 1/2" – 29 шт.</p> <p>Счетчик холодной воды многоструйный "Пульсар М" Ду32 – 2 шт.</p> <p>Счетчик холодной воды турбинный "Пульсар Т" ДУ 50 – 1шт.</p>	<p>Состояние счетчиков воды (удовлетворительное)</p>
Раздел ТМ. ИТП.		
<p>ИТП. Теплообменники.</p>	<p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-28-16-35 (Отопление 1 зона) – 1 шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-13-16-69 (Отопление 2 зона) – 1 шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-28-16-103 (Вентиляция) – 1 шт</p> <p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-18-16-37 (ГВС 1з.1ст.) – 1 шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-13-16-27 (ГВС 1з.2ст.) – 1 шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-13-16-39 (ГВС 2з.1ст.) – 1 шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый SPL LT-18-16-17 (ГВС 2з.2ст.) – 1 шт.</p>	<p>Указать состояние теплообменников - удовлетворительное</p>
<p>ИТП. Насосное оборудование. АУПД. Расширительные баки.</p>	<p>Насос циркуляционный (отопление 1з.) ЕРР80-17-4/2 G=52м³/час, Н=17м.в.ст., N=4кВт. – 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный (отопление 2з.) ЕРР80-17-4/2 G=45м³/час, Н=19м.в.ст., N=4 Вт. – 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный (вентиляция) ЕРР100-16-7,5/4 G=129м³/час,</p>	<p>Состояние насосов и расширительных баков удовлетворительное</p> <p>Количество, наименование тип насоса, бака, требующего ремонта – 0 шт. замены -</p>

	<p>H=15м.в.ст., N=7,5кВт. – 2 шт. Насос циркуляционный (ГВС 1з.) EVR3-3 G=3м³/час, H=15м.в.ст., N=0,37кВт. – 2 шт. Насос циркуляционный (ГВС 2з.) EVR2-2 G=2м³/час, H=15,5м.в.ст., N=0,37кВт. – 2 шт. Насос подпитки EVR3-21 G=3м³/час, H=97м.в.ст., N=2,2кВт. – 2 шт. Автоматическая установка поддержания давления (отопление 1з.) SPL 2-20 2x1,1кВт (3x380В) – 1 уст. Автоматическая установка поддержания давления (отопление 2з.) SPL 2-35 2x1,5кВт (3x380В) – 1 уст. Расширительный бак RM1000 1000л. 10 бар – 1 шт. Демпферный бак 50л 10 бар SPL RM50 – 2 шт.</p>	
<p>ИТП. Запорно-регулирующая арматура, КИПиА.</p>	<p>Регулятор перепада давлений Ду100 ATM2 PDM Kv160м³/ч; 0,4 – 4,8 бар - 1 шт. Клапан регулирующий SPL «до себя» Ду100 0,9-10 бар – 1 шт. Регулятор «перепуска» SPL Ду65 0,16-1,8 бар – 1 шт. Клапан предохранительный регулирующий Прегран Ду25 - 32мм – 4 шт. Клапан балансировочный Cimberio Ду50÷Ду125мм – 6 шт. Грязевик абонентский Сатекс Ду200 – 1 шт. Кран шар. стальной под приварку LD Ду15÷25мм – 7 шт. Кран шар. фланцевый LD Ду40÷200мм – 31 шт. Кран шар. муфтовый Ду15-25 – 9 шт. Фильтр сетчатый фланцевый РАШВОРК Ду50-200мм – 10 шт. Клапан обратный межфланцевый АВРА Ду32-65 – 10 шт. Затвор дисковый межфланцевый Ду32÷200мм – 25 шт. Компенсатор резиновый муфтовый Абрадокс Ду50 – 2шт. Кран (обр.клапан) шаровой муфт. Ду15-40мм – 101 шт. Кран шаровой со сливом под манометр Ду15 – 67 шт. Манометр ТМ-510 Р.00 (0-1,6Мпа) Росма – 48 шт. Манометр ТМ-510 Р.00 (0-2,5Мпа) Росма – 2 шт. Термометр технический 150°С 100мм ТТЖ-М – 2шт. Термометр биметалл. 120°С (45-150мм) А52 Росма – 18 шт. Термометр биметалл. 60°С 80мм А52 Росма – 2 шт</p>	<p>Указать состояние арматуры, сетевого элемента. Количество сетевых элементов: краны, клапаны и пр., требующих ремонта - 0 шт.</p>
<p>ИТП. Трубопроводы.</p>	<p>Труба стальная ВГП, электросв., бесшовная черная Ø21-200мм – 490 м. Стальная оцинкованная ВГП Ду15-80мм. - 113 м.</p>	<p>Состояние трубопроводов удовлетворительное Замена трубопроводов: Труба черная – 0 м.</p>

		Труба оцинкованная – 0 м.
ИТП. Приборы учета тепла, водосчетчики.	<p>Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-03-00-00-04-05-03-1-1-0-1-0-1-0-0-0-0-0-0 220в</p> <p>Тепловизор в к-кте с ПП-50(2 шт.), КТПТР-05, МТ100М (2 шт.) – 1 шт.</p> <p>Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-03-00-00-04-04-03-1-1-0-1-0-1-0-0-0-0-220В</p> <p>Тепловизор в к-кте с ПП-32(1 шт.), ПП-100-1шт., КТПТР-05, МТ100М (2 шт.) – 1 шт.</p> <p>Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-04-00-00-02-04-02-1-1-1-0-1-0-1-0-0-0-220В</p> <p>Тепловизор в к-кте с ПП-32(2 шт.),ПП-25-2шт., КТПТР-05, МТ100М (2 шт.) – 1 шт.</p> <p>Водосчетчик с импульсным выходом Пульсар DN25 - 3 шт..</p>	Состояние теплосчетчиков, водосчетчиков удовлетворительное
Отопление и теплоснабжение.		
Запорно-регулирующая арматура, узлы подключения радиаторов, КИПиА на системах отопления, теплоснабжения	<p>Кран шаровой Ду15-125мм – 132 шт.</p> <p>Регулятор перепада давления АРТ – 1 шт.</p> <p>Клапан балансировочный запорный CDT, MVT, RLV, RA Ду15-50мм – 101 шт.</p> <p>Фильтр сетчатый Ду25-80мм – 46 шт.</p> <p>Воздухоотводчик Ду15 – 146 шт.</p> <p>Манометр с трехходовым краном– 7 шт.</p> <p>Коллекторный узел в комплекте с запорно-регулирующей арматурой.</p> <p>На 2 отвода – 4шт</p> <p>На 3 отвода – 2 шт.</p> <p>На 4 отвода – 14 шт.</p> <p>На 5 отводов – 17шт.</p> <p>На 6 отводов – 43 шт.</p> <p>Теплосчетчик «Пульсар» Ду 15-25 – 42 шт.</p>	замены или ремонта не требуется
Радиаторы	<p>Стальной панельный радиатор тип 20, Н-500 - 2шт.</p> <p>Стальной панельный радиатор тип 30, Н-500– 1шт.</p> <p>Стальной панельный радиатор тип 33, Н-500 – 8шт</p> <p>Стальной панельный радиатор тип 22, Н-500 – 13шт</p> <p>Стальной панельный радиатор тип 21, Н-500 – 5шт</p> <p>Конвектор электрический – 3шт</p>	замены или ремонта не требуется
Трубопроводы отопления	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:</p> <p>1. Стальная водогазопроводная 15-133мм. - 4163 м.</p> <p>2. Трубы из сшитого полиэтилена PN10 Ø16-32мм. - 34020м.</p> <p>3. Компенсатор сильфонный – 48 шт</p>	Состояние трубопроводов удовлетворительное
Воздушно-тепловые завесы (ВТЗ)	<p>ВТЗ BALLU-ВНС-D22-W35 – 1 шт.</p> <p>Смесительный узел воздушно-тепловой завесы МСWU4.0 – 9 шт.</p> <p>Смесительный узел воздушно-тепловой завесы МСWU6,3 – 1шт</p> <p>Воздушно тепловой агрегат КЭВ-16М3W1 – 2шт</p> <p>ВТЗ BALLU-ВНС-M20-W30 – 1 шт</p>	Указать состояние ВТЗ, пультов управления и смесительных узлов - удовлетворительное

	<p>BT3 BALLU-BHC-M15-W20 – 1 шт BT3 BALLU-BHC-H15-W30 – 2шт BT3 BALLU-BHC-H20-W45 – 2шт BT3 BALLU-BHC-M15-W15 – 1шт BT3 BALLU-BHC-D25-W45 – 2шт BT3 BALLU-BHC-H25-W45 – 1шт</p>	
Трубопроводы теплоснабжения BT3	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Стальная водогазопроводная Ду25-50мм. - 130 м.</p>	Состояние трубопроводов удовлетворительное
Теплоснабжение приточных установок	<p>Узел управления приточной установкой YAMIX-L40-1.6HW – 3 узел. Узел управления приточной установкой YAMIX-L40-2.5HW – 2 узел. Узел управления приточной установкой YAMIX-L60-6.3HW – 7 узел</p>	Состояние узлов управления удовлетворительное
Трубопроводы теплоснабжения приточных установок	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Стальная водогазопроводная Ду20-219мм. - 2655 м. Трубы из сшитого полиэтилена PN10 Ø16-32мм – 75 м.</p>	Состояние трубопроводов удовлетворительное
Кондиционирование.		
Кондиционирование .	<p>Сплит-система 1U70S2SJ2FA/AS70S2SF2FA-W/- 2 шт. 1U50PHP1FRA/AS50PHP2HRA – 2шт 1U105S2SS2FA/AS100HPL1HRA/ - 2шт VRF-система комплектно: AV30IMVEVA – 1шт VRF-система комплектно: AV14IMVEVA – 1шт VRF-система комплектно: AV08IMVEVA – 1шт Сплит-система 1U160S1LN1FB/ AC160S1LK1FA – 4шт VRF-система комплектно AV14IMVEVA/ AB182MRERA – 1 / 2 шт VRF-система комплектно AV14IMVEVA/ AB182MRERA – 1 / 2 шт. Сплит-система 1U160S1LN1FB/ AC160S1LK1FA – 2шт. Сплит-система 1U12TL5FRA-A/ AS12TL5HRA-A– 2шт Компрессорно-конденсаторный блок – 6шт</p>	Указать состояние наружного, внутреннего блока удовлетворительное

Управляющая организация
 ООО «ВЕСТА»

Собственник

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом**

и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов

N п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический план		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	-
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	-
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	
		4.4. индивидуальных приборов учета	
		4.5. механического оборудования	
		4.6. электрического оборудования	
		4.7. санитарно-технического оборудования	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов	

		общего имущества)		
5.	Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007)			
II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы				
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка			
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП			
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома			
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома			
10.	Акты освидетельствования скрытых работ			
11.	Протокол измерения шума и вибрации			
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование			
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию			
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			

19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: -договоры -списки - прочее		
-----	---	--	--

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник

_____ / _____ /

_____ / _____ /

**Перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
(Квартиры, Машиноместа, Нежилые помещения в жилой части)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 027 740,28	35,34
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		57 581,38	1,98
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	17 158,09	0,59
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	11 632,60	0,40
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	11 632,60	0,40
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	17 158,09	0,59
2.	Работы, выполняемые в зданиях с техэтажами:		45 948,78	1,58
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима помещений техэтажа, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	17 158,09	0,59
2.2.	Проверка состояния помещений техэтажа, входов в техэтаж, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	17 158,09	0,59
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	11 632,60	0,40

3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		54 673,22	1,88
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	27 336,61	0,94
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год	22 101,94	0,76
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	5 234,67	0,18
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		61 943,61	2,13
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	17 158,09	0,59
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	17 158,09	0,59
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	17 158,09	0,59
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	5 234,67	0,18
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	5 234,67	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		98 877,10	3,40
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	22 101,94	0,76
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	8 724,45	0,30

5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	25 010,09	0,86
5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	11 050,97	0,38
5.5.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период	5 816,30	0,20
5.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	5 816,30	0,20
5.7.	Проверка и при необходимости очистка парапетов кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	5 816,30	0,20
5.8.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	5 816,30	0,20
5.9.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	8 724,45	0,30
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		49 729,37	1,71
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	27 336,61	0,94
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	17 158,09	0,59
6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	5 234,67	0,18
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		151 223,81	5,20
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в год	27 336,61	0,94
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	1 раз в год	44 494,70	1,53

7.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	По мере необходимости	11 632,60	0,40
7.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец.	По мере необходимости	11 632,60	0,40
7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год	11 632,60	0,40
7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	44 494,70	1,53
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		22 392,76	0,77
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1 раз в год	11 050,97	0,38
8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	8 433,64	0,29
8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 908,15	0,10
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:		175 361,45	6,03
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	175 361,45	6,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		150 932,99	5,19
10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в год	40 714,10	1,40
10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	110 218,89	3,79
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		159 075,81	5,47

11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	99 749,55	3,43
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	59 326,26	2,04
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 179 658,56	74,95
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		28 499,88	0,98
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	Ежедневно	2 035,71	0,07
12.2.	При выявлении засоров - их устранение.	По мере необходимости	3 489,78	0,12
12.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	12 505,05	0,43
12.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	10 469,34	0,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		110 218,90	3,79
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	22 101,94	0,76
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	36 061,06	1,24
13.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	29 372,32	1,01
13.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	15 413,20	0,53
13.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	7 270,38	0,25
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		91 315,93	3,14
14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	2 908,15	0,10

14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	28 209,06	0,97
14.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	14 249,94	0,49
14.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	14 249,94	0,49
14.5.	Проверка работоспособности и обслуживание. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	31 698,84	1,09
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		380 095,22	13,07
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техэтажах и каналах).	1 раз в год	17 448,90	0,60
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	197 463,39	6,79
15.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	21 811,13	0,75
15.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	16 285,64	0,56
15.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	93 642,43	3,22
15.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	5 816,30	0,20
15.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	4 362,23	0,15
15.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	23 265,20	0,80
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		418 773,62	14,40

16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	17 739,72	0,61
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	210 550,06	7,24
16.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.	1 раз в год	82 009,83	2,82
16.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	5 234,67	0,18
16.5.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	25 300,91	0,87
16.6.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	25 300,91	0,87
16.7.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	25 300,91	0,87
16.8.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	27 336,61	0,94
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		590 354,46	20,30
17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	196 881,76	6,77
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	45 367,14	1,56
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	118 943,34	4,09
17.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	229 162,22	7,88
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		298 667,02	10,27
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	91 606,73	3,15
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 1 раз в месяц	155 586,03	5,35
18.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	26 754,98	0,92
18.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	15 704,01	0,54

18.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	9 015,27	0,31
19.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:		84 336,36	2,90
19.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	71 540,49	2,46
19.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	1 454,08	0,05
19.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	11 341,79	0,39
20.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:		113 417,86	3,90
20.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	65 724,19	2,26
20.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	17 739,72	0,61
20.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	7 561,19	0,26
20.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	22 392,76	0,77
21.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:		63 979,31	2,20
21.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	39 260,03	1,35
21.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик).	По мере необходимости	14 831,57	0,51
21.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления, замена не более 1-го домофонного устройства за год	9 887,71	0,34
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 914 838,82	100,23
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		531 900,65	18,29

22.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Ежедневно	413 248,12	14,21
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	Ежемесячно	40 132,47	1,38
22.3.	Мытье остекления входных групп	Ежемесячно	31 989,65	1,10
22.4.	Очистка систем защиты от грязи.	Ежедневно	45 076,33	1,55
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	1 454,08	0,05
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		170 708,43	5,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	Ежедневно	1 454,08	0,05
23.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	Ежедневно	57 872,19	1,99
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Ежедневно	37 224,32	1,28
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Ежедневно	6 688,75	0,23
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	Ежедневно	30 535,58	1,05
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	36 933,51	1,27
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		116 035,20	3,99
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	44 203,88	1,52
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно	35 770,25	1,23
24.3.	Уборка и выкашивание газонов.	Ежедневно	15 413,20	0,53
24.4.	Прочистка ливневой канализации.	Ежедневно	9 596,90	0,33
24.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	2 раза в неделю	11 050,97	0,38

25.	Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения:		104 693,41	3,60
25.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	9 887,71	0,34
25.2.	Подсев газона.	Весенний период	15 413,20	0,53
25.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	19 484,61	0,67
25.4.	Уход за зелеными насаждениями.	Весенне-осенний период	9 887,71	0,34
25.5.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту площадок с резиновым покрытием.	По мере необходимости	11 050,97	0,38
25.6.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования.	По мере необходимости	13 959,12	0,48
25.7.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту малых архитектурных форм.	По мере необходимости	6 979,56	0,24
25.8.	Техническое обслуживание светильников ландшафтного освещения.	По мере необходимости	18 030,53	0,62
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		6 688,75	0,23
26.1.	Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	6 688,75	0,23
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:		70 377,23	2,42
27.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости	70 377,23	2,42
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		325 712,80	11,20
28.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	325 712,80	11,20

29.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:		882 332,71	30,34
29.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	882 332,71	30,34
30.	Услуги управления МКД:		706 389,64	24,29
30.1.	Услуги управления МКД.	Постоянно	706 389,64	24,29
Всего техническое обслуживание (I, II, III):			6 122 237,66	210,52
IV.	Прочие работы и услуги		1 642 848,05	58,73
31.	Услуга «Обеспечение доступа» : Контрольно-пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование:		1 142 612,14	39,29
31.1.	Контрольно-пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование.	Ежедневно, круглосуточно	1 142 612,14	39,29
32.	Услуги дежурных в вестибюле («Консьерж») (кроме помещения БКН и Диспетчерской):		560 484,36	19,44
32.1.	Услуги дежурных в вестибюле («Консьерж») (кроме помещения БКН и Диспетчерской).	Ежедневно, круглосуточно	560 484,36	19,44
ИТОГО:			7 825 334,16	269,25

Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник

_____ / _____ /

_____ / _____ /

**Перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
(Помещения коммерческого назначения)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		105 804,42	35,34
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5 927,92	1,98
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1 766,40	0,59
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	1 197,56	0,40
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	1 197,56	0,40
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	1 766,40	0,59
2.	Работы, выполняемые в зданиях с техэтажами:		4 730,36	1,58
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима техэтажей и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	1 766,40	0,59
2.2.	Проверка состояния помещений техэтажей, входов в техэтаж, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	1 766,40	0,59
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	1 197,56	0,40
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		5 628,53	1,88

3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	2 814,27	0,94
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год	2 275,36	0,76
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	538,90	0,18
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		6 377,00	2,13
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	1 766,40	0,59
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	1 766,40	0,59
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	1 766,40	0,59
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	538,90	0,18
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	538,90	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		10 179,25	3,40
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	2 275,36	0,76
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	898,17	0,30

5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	2 574,75	0,86
5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	1 137,68	0,38
5.5.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период	598,78	0,20
5.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	598,78	0,20
5.7.	Проверка и при необходимости очистка парапетов кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	598,78	0,20
5.8.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	598,78	0,20
5.9.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	898,17	0,30
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		5 119,57	1,71
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	2 814,27	0,94
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	1 766,40	0,59
6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	538,90	0,18
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		15 568,29	5,20
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в год	2 814,27	0,94
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	1 раз в год	4 580,67	1,53

7.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	По мере необходимости	1 197,56	0,40
7.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец.	По мере необходимости	1 197,56	0,40
7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год	1 197,56	0,40
7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	4 580,67	1,53
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		2 305,30	0,77
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1 раз в год	1 137,68	0,38
8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	868,23	0,29
8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	299,39	0,10
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:		18 053,22	6,03
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	18 053,22	6,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		15 538,34	5,19
10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в год	4 191,46	1,40
10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	11 346,88	3,79
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		16 376,64	5,47

11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	10 269,08	3,43
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	6 107,56	2,04
П.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		338 520,28	113,07
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		2 934,02	0,98
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	Ежедневно	209,57	0,07
12.2.	При выявлении засоров - их устранение.	По мере необходимости	359,27	0,12
12.3.	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	1 287,38	0,43
12.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1 077,80	0,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		11 346,89	3,79
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	2 275,36	0,76
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	3 712,44	1,24
13.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	3 023,84	1,01
13.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	1 586,77	0,53
13.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	748,48	0,25
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		9 400,84	3,14
14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	299,39	0,10

14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	2 904,08	0,97
14.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	1 467,01	0,49
14.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	1 467,01	0,49
14.5.	Проверка работоспособности и обслуживание. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3 263,35	1,09
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		39 130,28	13,07
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техэтажах, в каналах).	1 раз в год	1 796,34	0,60
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	20 328,58	6,79
15.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	2 245,43	0,75
15.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	1 676,58	0,56
15.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	9 640,36	3,22
15.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	598,78	0,20
15.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	449,09	0,15
15.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 395,12	0,80
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		43 112,16	14,40

16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	1 826,28	0,61
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	21 675,84	7,24
16.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.	1 раз в год	8 442,80	2,82
16.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	538,90	0,18
16.5.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	2 604,69	0,87
16.6.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	2 604,69	0,87
16.7.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	2 604,69	0,87
16.8.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 814,27	0,94
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		60 776,16	20,30
17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	20 268,70	6,77
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	4 670,48	1,56
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	12 245,05	4,09
17.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	23 591,93	7,88
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		144 874,83	48,39
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	44 429,48	14,84
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 1 раз в месяц	75 476,22	25,21
18.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	12 963,59	4,33
18.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	7 604,51	2,54

18.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	4 401,03	1,47
19.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:		8 682,31	2,90
19.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	7 364,99	2,46
19.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	149,70	0,05
19.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 167,62	0,39
20.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:		11 676,20	3,90
20.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	6 766,21	2,26
20.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	1 826,28	0,61
20.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	778,41	0,26
20.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 305,30	0,77
21.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:		6 586,59	2,20
21.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	4 041,77	1,35
21.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик).	По мере необходимости	1 526,89	0,51
21.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления, замена не более 1-го домофонного устройства за год	1 017,93	0,34
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		353 908,95	118,21
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		108 588,75	36,27

22.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Ежедневно	84 368,10	28,18
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	Ежемесячно	8 203,29	2,74
22.3.	Мытье остекления входных групп.	Ежемесячно	6 526,70	2,18
22.4.	Очистка систем защиты от грязи.	Ежедневно	9 191,27	3,07
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	299,39	0,10
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		17 574,20	5,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	Ежедневно	149,70	0,05
23.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	Ежедневно	5 957,86	1,99
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Ежедневно	3 832,19	1,28
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Ежедневно	688,60	0,23
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле входов в галерею, и их промывка.	Ежедневно	3 143,60	1,05
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	3 802,25	1,27
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11 945,67	3,99
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	4 550,73	1,52
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле входов в галерею.	Ежедневно	3 682,50	1,23
24.3.	Уборка и выкашивание газонов.	Ежедневно	1 586,77	0,53
24.4.	Прочистка ливневой канализации.	Ежедневно	987,99	0,33
24.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в галерею, очистка металлической решетки и приямка.	2 раза в неделю	1 137,68	0,38

25.	Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения:		10 778,05	3,60
25.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	1 017,93	0,34
25.2.	Подсев газона.	Весенний период	1 586,77	0,53
25.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	2 005,91	0,67
25.4.	Уход за зелеными насаждениями.	Весенне-осенний период	1 017,93	0,34
25.5.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту площадок с резиновым покрытием.	По мере необходимости	1 137,68	0,38
25.6.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования.	По мере необходимости	1 437,07	0,48
25.7.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту малых архитектурных форм.	По мере необходимости	718,54	0,24
25.8.	Техническое обслуживание светильников ландшафтного освещения.	По мере необходимости	1 856,22	0,62
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		688,60	0,23
26.1.	Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	688,60	0,23
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:		7 245,24	2,42
27.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости	7 245,24	2,42
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		33 531,68	11,20
28.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	33 531,68	11,20

29.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:		90 834,93	30,34
29.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	90 834,93	30,34
30.	Услуги управления МКД:		72 721,83	24,29
30.1.	Услуги управления МКД.	Постоянно	72 721,83	24,29
Всего техническое обслуживание (I, II, III):			798 233,65	266,62
IV.	Прочие работы и услуги		117 630,33	39,29
31.	Услуга «Обеспечение доступа»: Контрольно-пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование:		117 630,33	39,29
31.1.	Контрольно-пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование.	Ежедневно, круглосуточно	117 630,33	39,29
ИТОГО:			915 863,98	305,91

Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник

_____ / _____ /

_____ / _____ /

**Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01)	отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора (давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00): в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не опускается	за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного до 25% процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное

	<p>месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	<p>превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>
<p>2.2 Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) (перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут)</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С</p>	<p>за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>
<p>2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)</p> <p>(давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00))</p>	<p>отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается</p>	<p>за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>

3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года (перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан)	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания (информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергии потребитель получает у исполнителя), 24 часа - при наличии 1 источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
4.2. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014)	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается	за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
5.2. Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается	при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на

		размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
5.3 Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
6.2. Обеспечение нормативной температуры воздуха (измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные	допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил

<p>приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96): в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)</p>		
<p>6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>
<p>7. Обращение с твердыми бытовыми отходами</p>		
<p>7.1 Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)</p>	<p>допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже; не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С</p>	<p>за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам</p>

Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник

**Сведения
о доле собственника в многоквартирном доме по правоустанавливающим документам**

№№ п/п	№ квар тиры или нежи лого поме щени я по экспл икац ии	Этаж	Общая площа дь кварт иры или нежил ого помещ ения по экспли кации (кв.м)	Жилая площа дь кварт иры (кв.м)	Доля собств енник а в помещ ении по право устана в- ливаю щему докум енту (доля, проце нт, кв.м)	Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право собственности (дата и номер свидетельства о праве собственности, или дата сделки с недвижимым имуществом до 1998 года на соответствующем документе)
1	2	3	4	5	6	7

Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

_____ / _____ /

Собственник

_____ / _____ /

Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника

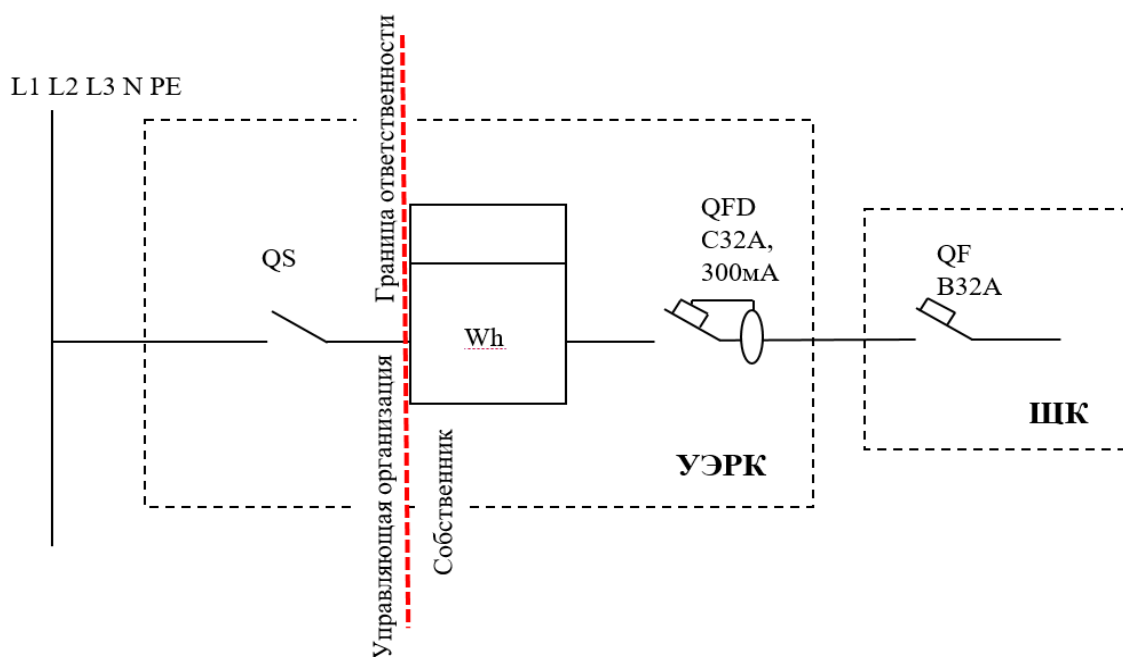
1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником помещения (далее Собственником) в части электроснабжения квартиры является линия, проходящая по наконечникам питающего кабеля в клеммной коробке прибора учета электроэнергии в этажном щите УЭРК. Линия разграничения выделена на схемах № 1.1; № 1.2 жирной пунктирной линией.

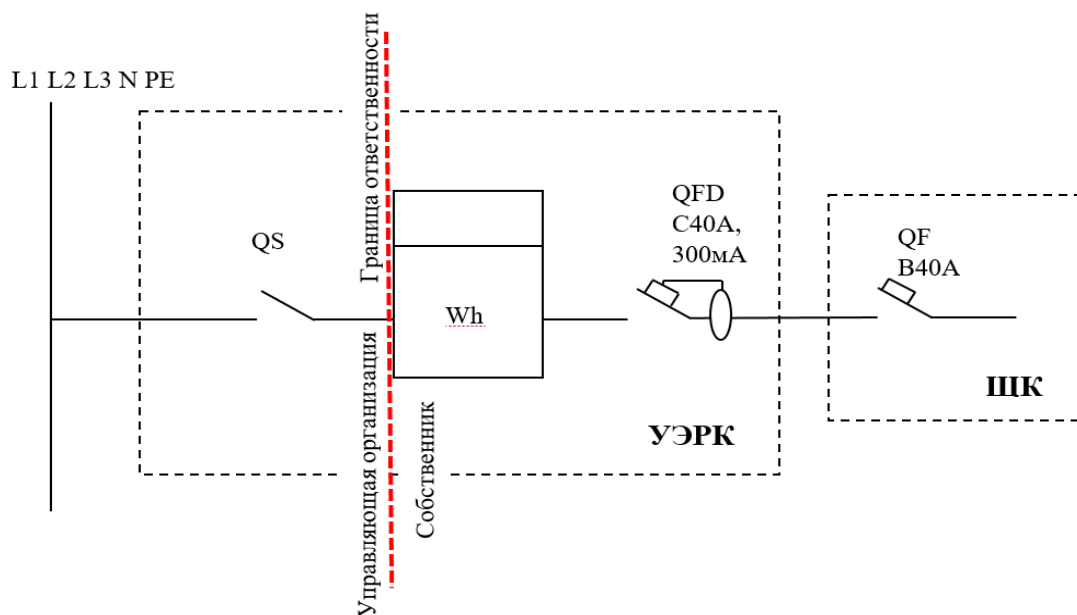
Прибор учета электрической энергии, автоматический выключатель дифференциального тока, расположенные в этажном шкафу УЭРК, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри квартиры, обслуживает Собственник квартиры с учетом особенности расположения оборудования.

Магистральную линию, шкаф УЭРК, питающий кабель до вводного выключателя нагрузки, выключатель нагрузки в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником

Схема № 1.1 (1-но, 2-х комнатные квартиры)





2. Границей разграничения ответственности по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка резьбового соединения с первой запорной арматурой от стояка водоснабжения в технической нише.

Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.

Стояк водоснабжения с первой запорной арматурой обслуживает Управляющая организация. От первой запорной арматуры и всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения.

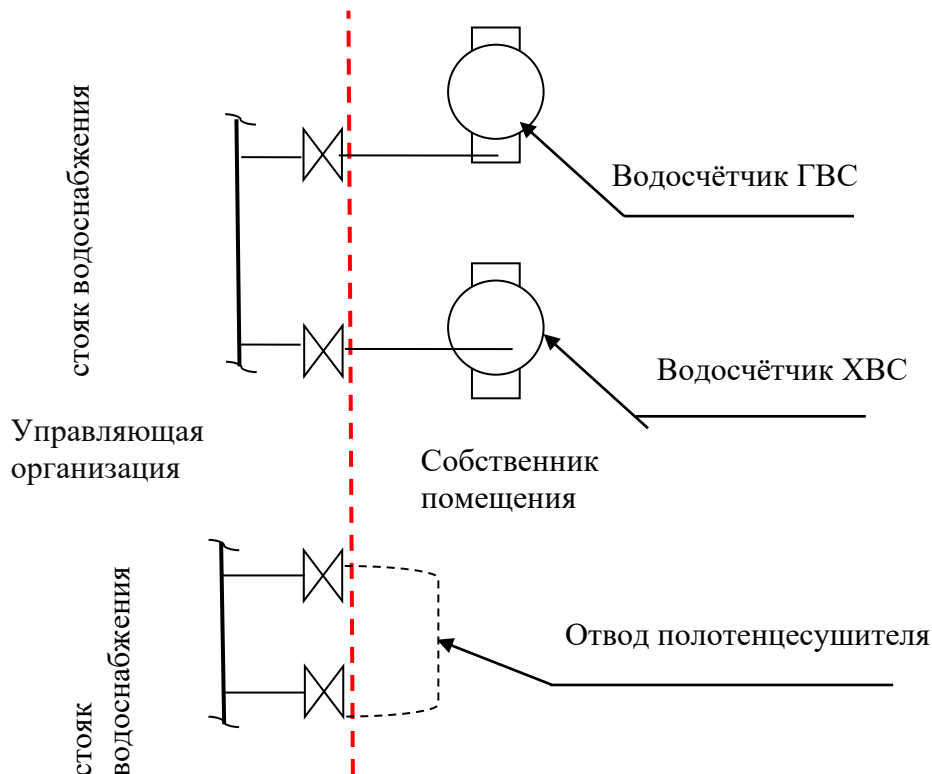


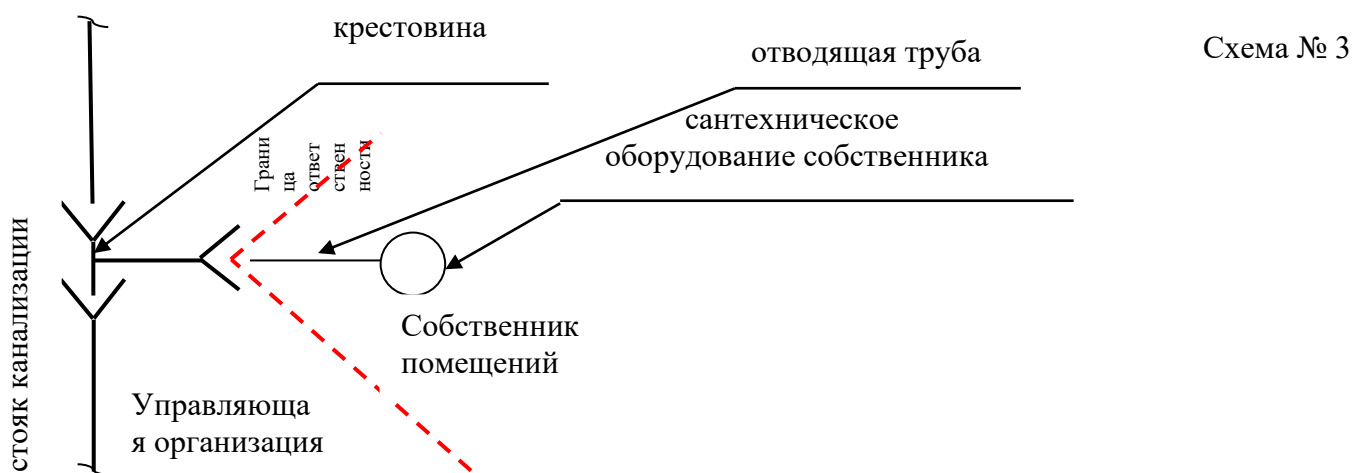
Схема № 2

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения собственника, от границы эксплуатационной ответственности.

3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения от точки присоединения к крестовине Собственник помещений обслуживает самостоятельно. Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.



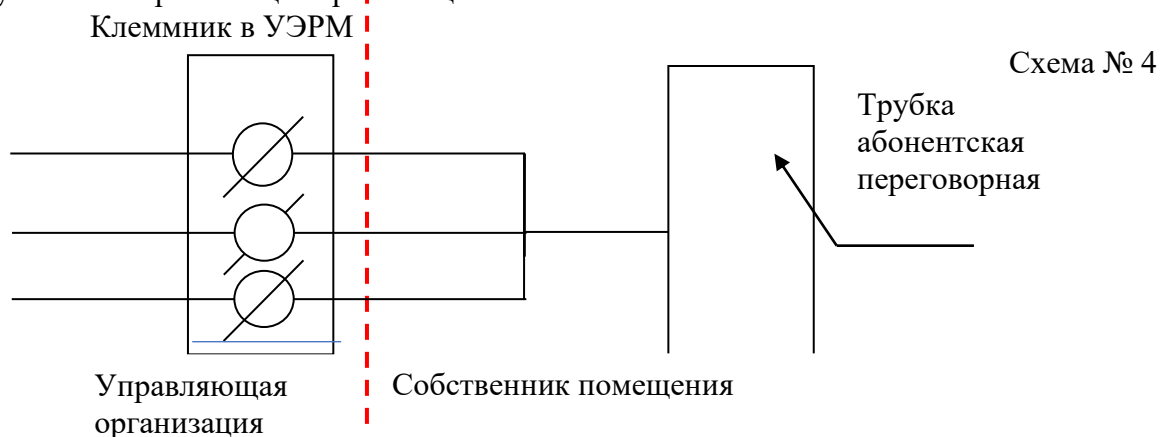
Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной трубы с сантехническим оборудованием внутри помещения.

4. Границей ответственности по переговорному устройству домофона является клеммное соединение в УЭРМ (этажном щитке).

Граница разграничения выделена на схеме № 4 жирной пунктирной линией.

Переговорное устройство домофона в самом помещении, а также кабельная линия от клеммного соединения в УЭРМ, обслуживается Собственником помещения.

Кабельная линии в слаботочных стояках, этажные клеммные коробки, установленные в УЭРМ обслуживает Управляющая организация.



5. Границей ответственности по системе автоматизированного водоучёта ГВС, ХВС

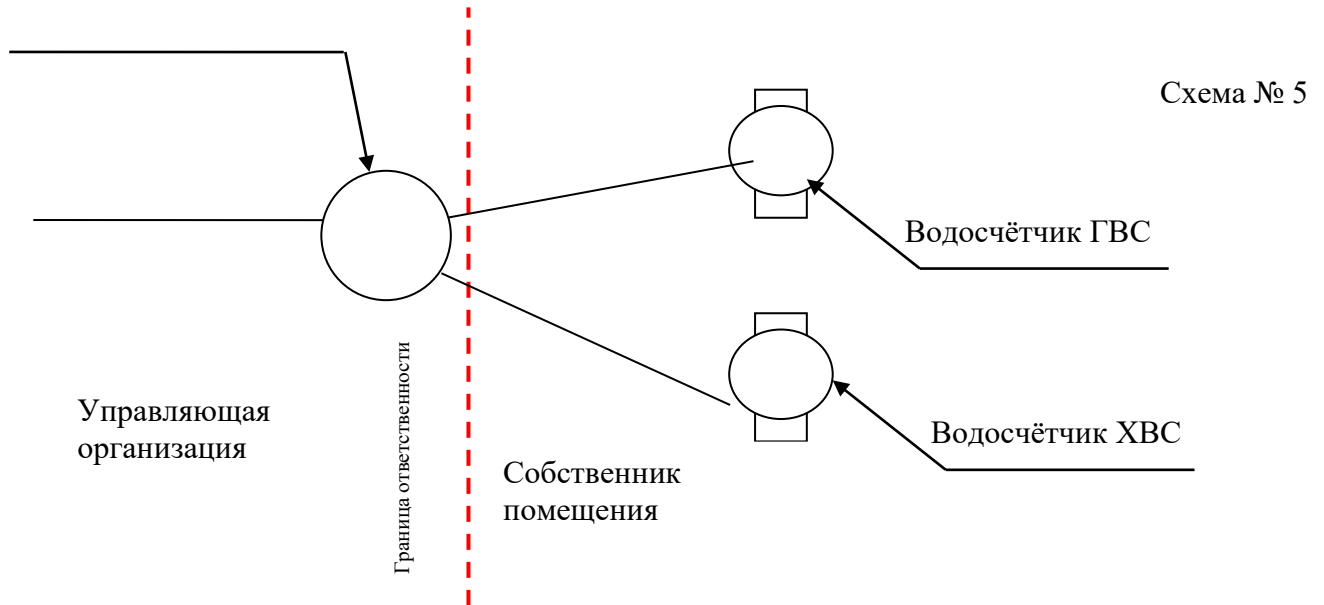
точка первого резьбового соединения водосчётчиков ГВС и ХВС со стороны стояков водоснабжения.

Границы разграничения выделены на схеме №5 жирной пунктирной линией.

Водосчётчики ГВС и ХВС, установленные в тех. шкафу на этаже, а также провода от водосчетчиков до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения.

Соединительные коробки в шкафах и кабельные линии от них до щита УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Распределительный
коллектор ГВС ХВС

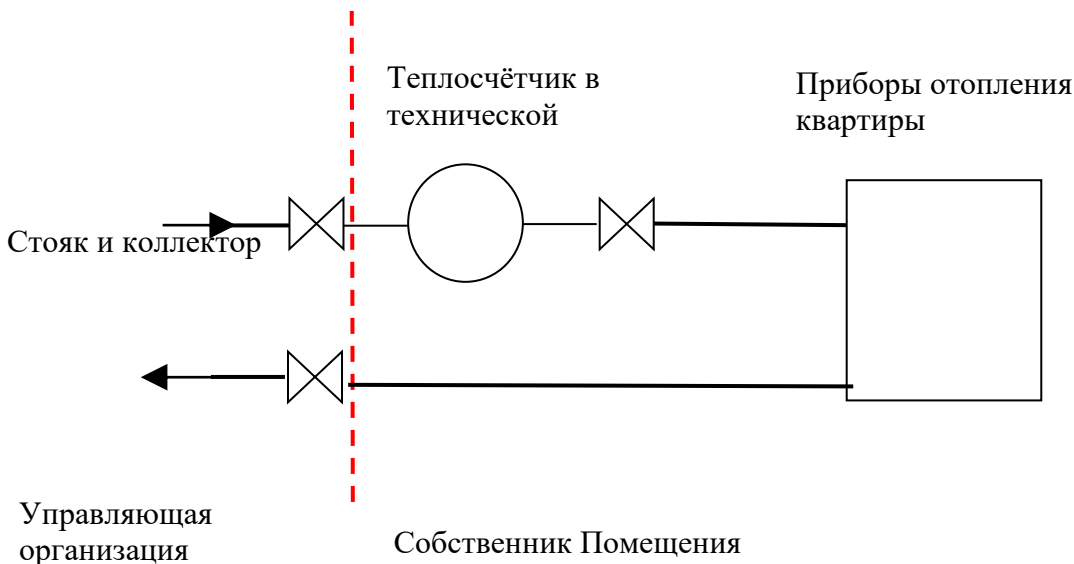


6. Границей ответственности по системе теплоснабжения, между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка резьбового соединения с первой запорной арматурой от стояка теплоснабжения в технише.

Граница разграничения выделена на схеме № 6 жирной пунктирной линией.

Стояк теплоснабжения и ответвления от стояка и первую запорную арматуру, расположенную на ответвлении, обслуживает Управляющая организация. После первой запорной арматуры на ответвлении стояка и всю последующую разводку системы теплоснабжения с оборудованием внутри квартиры и теплосчетчиком в технише этажа обслуживает Собственник помещения.

Схема № 6



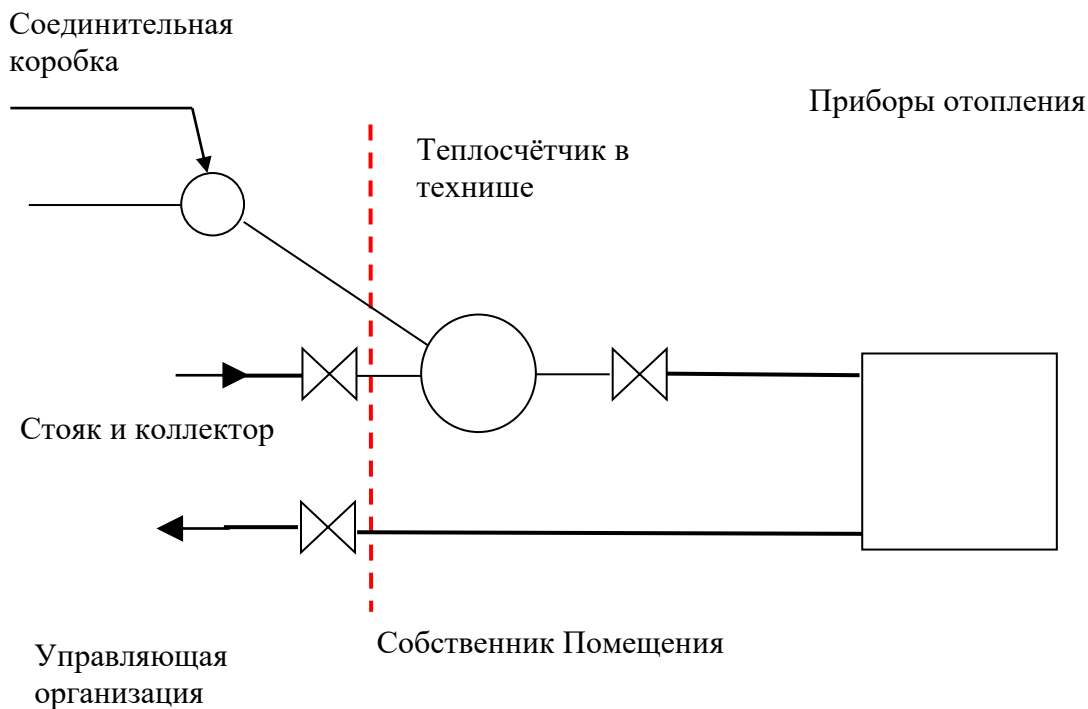
7. *Границей ответственности в системе автоматизированного теплоучёта между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка первого резьбового соединения теплосчётчика со стороны стояков отопления и приборов отопления в квартире.*

Границы разграничения выделены на схеме №7 жирной пунктирной линией.

Теплосчётчик отопления, установленный в шкафу теплового ввода помещения, а также провода от теплосчётчика до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения.

Соединительные коробки в шкафах и кабельные линии от них до щита УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Схема № 7



Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник