

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, вн.гор.тер. муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 80 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «16» сентября по «30» ноября 2024 года.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «16» сентября 2024 года по «30» ноября 2024 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **32 360,7 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) лица, имеющие право на участие в голосовании, владеющие помещениями общей площадью **24 613,5 кв. м.**, что составляет **76,06%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Согласно полученных до 21.00 часов «30» ноября 2024г. решений (бюллетеней) собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «ВЕСТА».

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «ВЕСТА».

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

В целях обеспечения беспрепятственного проезда специальной техники и безопасной эксплуатации дома установить за счет средств застройщика ограждающее устройство (шлагбаум DoorNap TOLL-PRO, с возможной заменой или модернизацией в будущем) на съезде с дороги общего пользования (улица Коштыянца) к многоквартирному дому с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE» (многоквартирный дом по адресу Москва, проспект Вернадского, дом 80) согласно прилагаемой схеме



4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию на момент принятия решения – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ИНН 7718214146)

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Порядок обеспечения въезда на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE» управляющей организации (на момент принятия решения - ООО «ВЕСТА» (ИНН 7718214146)) с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению управляющей организации за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Установить, что содержание (эксплуатация) ограждающих устройств и обеспечение пропускного режима осуществляется за счет утвержденной ставки «Обеспечение доступа» в составе единой платы за содержание помещения.