

**ПОРЯДОК
обеспечения въезда на территорию многоквартирного дома
с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях недопущения неконтролируемого движения транспортных средств через придомовую территорию дома по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, дом 80, представляющую собой жилую зону, собственники помещений дома приняли решение установить ограничение (шлагбаум) на съезде транспортных средств на придомовую территорию с дороги общего пользования - улицы Коштоянца.

1.2. Основной целью утверждения данного Порядка является создание на придомовой территории благоприятных условий проживания граждан и минимизацию воздействия негативных факторов на среду обитания, в максимальной степени совмещающих интересы собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД), обладающих правом преимущественного пользования придомовой территорией в целях создания благоприятных и безопасных условий для проживания.

1.3. Основными задачами утверждения данного Порядка являются:

- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовую территорию;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта (пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, коммунального хозяйства и др.);
- создание максимально безопасных условий нахождения людей на придомовой территории;
- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жильцов и посетителей МКД;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы помещений, а также посетители организаций, располагающихся в доме, обязаны соблюдать требования настоящего Порядка.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать его неукоснительного исполнения.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

2.1. Право на беспрепятственный въезд на придомовую территорию МКД в целях проезда в подземный паркинг и/или гостевую стоянку имеют лица, внесенные в специальный Реестр Пользователей, который ведет управляющая организация. Право на включение в этот реестр имеют нижеуказанные лица (в дальнейшем именуемые Пользователи):

- Собственники помещений дома, зарегистрированные и проживающие с ними члены их семей по указанию собственников;
- Арендаторы помещений дома и наниматели при наличии действующего договора аренды/найма и с учетом ограничений и требований, установленных настоящим Порядком.

2.2. Внесение в Реестр Пользователей осуществляется бесплатно, путем подачи собственником заявления о внесении его и транспортного средства в базу данных.

2.3. Заявления принимаются только от собственников помещений МКД или их законных представителей, с приложением документов, подтверждающих права на помещения.

2.4. В заявлении указывается:

- фамилия, имя, отчество собственника;
- телефон, E-mail (при желании);
- адрес помещения в многоквартирном доме;

- Ф.И.О., мобильный телефон пользователя, с которого будет возможно проведение операций в мобильном приложении, который получает статус зарегистрированного пользователя;
- марка и государственный регистрационный номер автомобиля/автомобилей собственника/зарегистрированного пользователя.

2.5. До момента оснащения шлагбаума системой считывания номеров, проверка права на проезд производится сотрудником службы контроля, который осуществляет круглосуточную диспетчеризацию проезда через шлагбаум (с использованием автоматизированной системы). Допуск автомобилей экстренных служб с включенными проблесковыми маячками осуществляется сотрудником незамедлительно, с одновременным сообщением старшему по смене о происшествии, потребовавшем прибытия экстренных служб. В случае прибытия сотрудников экстренных служб без включенных проблесковых маячков, сотрудник службы контроля уточняет адрес, в который прибыли экстренные службы, и указывает место для стоянки транспорта на придомовой территории, с учетом выполнения задач экстренных служб и отсутствия препятствий для проезда автомобилей собственников.

2.6. Порядок проезда на придомовую территорию автомобилей коммунальных служб, прежде всего автомобилей, обеспечивающих транспортировку отходов, определяется управляющей организацией исходя из принципа создания минимального неудобства для собственников помещений в многоквартирном доме.

2.7. Порядок создания пропусков для транспортных средств различных категорий пользователей определены в Основных принципах обеспечения пропускной системы в Клубном доме «FULL HOUSE», утверждаемом на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И НАХОЖДЕНИЯ ИХ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. На придомовой территории категорически **запрещается**:

- парковать автотранспортные средства в любых местах, кроме гостевой стоянки при наличии на ней свободных парковочных мест;
- парковать автотранспортные средства в зонах тротуаров;
- осуществлять парковку на газонах;
- оставлять транспортное средство на проезжей части, перекрывать проезд другим автомобилям, ограничивая возможность их маневра проезда (в том числе в подземный паркинг);
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории (в зоне шлагбаума на улице Коштыянца);
- двигаться по придомовой территории со скоростью более 20 км/час.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Управляющая организация вправе вносить изменения в настоящий Порядок для организации максимально комфортного проживания собственников помещений в МКД и удобства в пользовании помещений.

4.2. Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами, нанимателями помещений МКД и вступает в силу с момента утверждения на Общем собрании собственников.

4.3. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Порядка, собственники помещений в МКД, иные категории пользователей помещений и управляющая организация руководствуются действующим законодательством РФ и принятыми локальными нормативными актами, в том числе решениями Общего собрания собственников помещений в МКД.