

Приложение № ____ к Протоколу № 1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Москва, внутригородская территория муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д.80 от «__» _____ 2024г

ПОЛОЖЕНИЕ о контрольно-пропускном режиме

1. Для обеспечения прохода в помещения, въезда на паркинг и проезда на гостевую стоянку Клубного дома «FULL HOUSE» по адресу Москва, Проспект Вернадского д. 80, устанавливается контрольно-пропускной режим, обеспечивающий селективный доступ собственников помещений и иных лиц, доступ которым предоставляется по указанию собственников.

2. Допуск физических лиц и транспортных средств на контролируемую территорию Клубного дома «FULL HOUSE», осуществляется посредством пропускной системы круглосуточно. Проезд транспортных средств производится через контрольно-пропускные пункты (далее КПП): КПП 1 – на съезде с улицы Коштыянца и КПП 2 на въезде в паркинг/выезде из него, проход физических лиц осуществляется через вестибюль центральной входной группы, входы в лифтовые холлы в паркинге, входы в зоны отдыха, располагаемые на стилобате.

3. С целью оформления пропусков в Клубный дом «FULL HOUSE», собственник помещения обязан лично либо через представителя (с предъявлением нотариально заверенной доверенности), обратиться в управляющую организацию с соответствующим заявлением и представить документы, подтверждающие его личность, а также право собственности (владения) на помещение в Клубном доме. Вместе с заявлением необходимо предоставить копии паспортов собственников помещения в Клубном доме, а также иных лиц, в отношении которых последний оформляет пропуск. Для оформления пропуска на транспортное средство предоставляется также копия документов данного транспортного средства. Определение процедуры оформления пропусков, установление внутреннего распорядка для сотрудников подрядных организаций и иных лиц, не относящихся к категории собственников и членов их семей, утверждение инструкций для сотрудников, силами которых обеспечивается доступ на территорию, является обязанностью управляющей организации.

4. Пропуск подлежит предъявлению сотрудникам, обеспечивающим доступ в Клубный дом «FULL HOUSE» при проезде в паркинг, на гостевую стоянку Клубного дома, через КПП 1, при проходе в Клубный дом через вестибюль основного входа и через КПП 2. Заезд автомобилей на площадку перед центральной входной группой в жилой зоне и к входам коммерческих помещений запрещен, кроме спецтранспорта. При несоблюдении указанного условия, сотрудник Службы контроля Клубного дома вправе не допустить соответствующее лицо и/или транспортное средство на территорию Клубного дома «FULL HOUSE».

5. Разовый допуск в Клубный дом «FULL HOUSE» гостей (посетителей), осуществляется сотрудником Службы контроля по заявкам, поступившим в управляющую организацию лично от собственников помещений в Клубном доме, с предоставлением удостоверяющих личность и соответствующие права документов, либо посредством размещения заявки через мобильное приложение. При этом собственник/житель, к которому следуют гости/посетители, указывает в заявке свои контактные данные, установочные данные указанных лиц, номер квартиры, куда должны проследовать гости.

6. Собственники помещений Клубного дома, их родственники, гости и/или посетители могут находиться в Клубном доме «FULL HOUSE» без ограничения времени и должны придерживаться положений настоящего Положения, иных действующих на территории дома регламентов, а также норм действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7. Сотрудники подрядных и строительных организаций, а также лица, выполняющие строительные, монтажные, ремонтные или иные работы в помещениях Клубного дома, допускаются в Клубный дом «FULL HOUSE» по специальным пропускам, оформляемым управляющей организацией, по соответствующим заявкам собственников помещений (уполномоченных ими лиц). В связи с необходимостью обеспечения управляющей организацией требований техники безопасности, строительных и санитарных нормативов, порядок допуска указанных категорий лиц в Клубный дом, а также правила их поведения в Клубном доме «FULL HOUSE», определяется самостоятельно управляющей организацией. Проход в Клубный дом «FULL HOUSE», указанных лиц осуществляется исключительно через КПП 2 при въезде в паркинг, проход через вестибюль центральной входной группы и пользование пассажирским лифтом (лифтом не предназначенным для перемещения грузов) строго запрещены.

8. Для упорядочения доступа на территорию и паркинг транспортных средств, осуществляющих доставку (ввоз и вывоз) грузов, в том числе крупногабаритных и объёмных личных вещей, допуск таких транспортных средств к месту разгрузки (на -1 этаж паркинга, мм 94,95,96,97,98) осуществляется при оформлении материальных пропусков установленной управляющей организацией формы и резервирования через

клиентский офис времени использования лифта, предназначенного для перемещения грузов. Доставка (ввоз и вывоз) грузов, в том числе крупногабаритных и объёмных личных вещей, через вестибюль центральной входной группы строго запрещены.

9. При обнаружении фактов нарушения настоящего Положения, иных нарушений правил нахождения на территории Клубного дома или нарушении прав собственников на безопасные и комфортные условия проживания, управляющая организация информирует об этом собственника, оформившего пропуск на нарушителя, изымает пропуск у нарушителя (кроме случаев, когда пропуск был заказан в электронной форме через приложение) и предпринимает меры к недопущению таких нарушений впредь.