

**Перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
(Помещения коммерческого назначения)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		105 804,42	35,34
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5 927,92	1,98
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1 766,40	0,59
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	1 197,56	0,40
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	1 197,56	0,40
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	1 766,40	0,59
2.	Работы, выполняемые в зданиях с техэтажами:		4 730,36	1,58
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима техэтажей и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	1 766,40	0,59
2.2.	Проверка состояния помещений техэтажей, входов в техэтаж, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	1 766,40	0,59
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	1 197,56	0,40

3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		5 628,53	1,88
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поцольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	2 814,27	0,94
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год	2 275,36	0,76
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	538,90	0,18
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		6 377,00	2,13
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	1 766,40	0,59
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	1 766,40	0,59
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	1 766,40	0,59
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	538,90	0,18
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	538,90	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		10 179,25	3,40
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	2 275,36	0,76
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	898,17	0,30

5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	2 574,75	0,86
5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	1 137,68	0,38
5.5.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период	598,78	0,20
5.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	598,78	0,20
5.7.	Проверка и при необходимости очистка парапетов кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	598,78	0,20
5.8.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	598,78	0,20
5.9.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	898,17	0,30
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		5 119,57	1,71
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	2 814,27	0,94
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	1 766,40	0,59
6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	538,90	0,18
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		15 568,29	5,20
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в год	2 814,27	0,94
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	1 раз в год	4 580,67	1,53

7.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	По мере необходимости	1 197,56	0,40
7.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец.	По мере необходимости	1 197,56	0,40
7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год	1 197,56	0,40
7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	4 580,67	1,53
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		2 305,30	0,77
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1 раз в год	1 137,68	0,38
8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	868,23	0,29
8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	299,39	0,10
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:		18 053,22	6,03
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	18 053,22	6,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		15 538,34	5,19
10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в год	4 191,46	1,40
10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	11 346,88	3,79

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		16 376,64	5,47
11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	10 269,08	3,43
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	6 107,56	2,04
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		338 520,28	113,07
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		2 934,02	0,98
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	Ежедневно	209,57	0,07
12.2.	При выявлении засоров - их устранение.	По мере необходимости	359,27	0,12
12.3.	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	1 287,38	0,43
12.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1 077,80	0,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		11 346,89	3,79
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	2 275,36	0,76
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	3 712,44	1,24
13.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	3 023,84	1,01
13.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	1 586,77	0,53
13.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	748,48	0,25

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		9 400,84	3,14
14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	299,39	0,10
14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	2 904,08	0,97
14.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	1 467,01	0,49
14.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	1 467,01	0,49
14.5.	Проверка работоспособности и обслуживание. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3 263,35	1,09
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		39 130,28	13,07
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техэтажах, в каналах).	1 раз в год	1 796,34	0,60
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	20 328,58	6,79
15.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	2 245,43	0,75
15.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	1 676,58	0,56
15.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	9 640,36	3,22

15.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	598,78	0,20
15.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	449,09	0,15
15.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 395,12	0,80
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		43 112,16	14,40
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	1 826,28	0,61
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	21 675,84	7,24
16.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.	1 раз в год	8 442,80	2,82
16.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	538,90	0,18
16.5.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	2 604,69	0,87
16.6.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	2 604,69	0,87
16.7.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	2 604,69	0,87
16.8.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 814,27	0,94
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		60 776,16	20,30
17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	20 268,70	6,77
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	4 670,48	1,56
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	12 245,05	4,09

17.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	23 591,93	7,88
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		144 874,83	48,39
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	44 429,48	14,84
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 1 раз в месяц	75 476,22	25,21
18.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	12 963,59	4,33
18.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	7 604,51	2,54
18.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	4 401,03	1,47
19.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:		8 682,31	2,90
19.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	7 364,99	2,46
19.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	149,70	0,05
19.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 167,62	0,39
20.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:		11 676,20	3,90
20.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	6 766,21	2,26
20.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	1 826,28	0,61
20.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	778,41	0,26
20.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 305,30	0,77
21.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:		6 586,59	2,20
21.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	4 041,77	1,35

21.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик).	По мере необходимости	1 526,89	0,51
21.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления, замена не более 1-го домофонного устройства за год	1 017,93	0,34
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		353 908,95	118,21
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		108 588,75	36,27
22.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Ежедневно	84 368,10	28,18
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	Ежемесячно	8 203,29	2,74
22.3.	Мытье остекления входных групп.	Ежемесячно	6 526,70	2,18
22.4.	Очистка систем защиты от грязи.	Ежедневно	9 191,27	3,07
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	299,39	0,10
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		17 574,20	5,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	Ежедневно	149,70	0,05
23.2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	Ежедневно	5 957,86	1,99
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Ежедневно	3 832,19	1,28
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Ежедневно	688,60	0,23

23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле входов в галерею, и их промывка.	Ежедневно	3 143,60	1,05
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	3 802,25	1,27
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11 945,67	3,99
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	4 550,73	1,52
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле входов в галерею.	Ежедневно	3 682,50	1,23
24.3.	Уборка и выкашивание газонов.	Ежедневно	1 586,77	0,53
24.4.	Прочистка ливневой канализации.	Ежедневно	987,99	0,33
24.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в галерею, очистка металлической решетки и приемка.	2 раза в неделю	1 137,68	0,38
25.	Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения:		10 778,05	3,60
25.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	1 017,93	0,34
25.2.	Подсев газона.	Весенний период	1 586,77	0,53
25.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	2 005,91	0,67
25.4.	Уход за зелеными насаждениями.	Весенне-осенний период	1 017,93	0,34
25.5.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту площадок с резиновым покрытием.	По мере необходимости	1 137,68	0,38
25.6.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования.	По мере необходимости	1 437,07	0,48
25.7.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту малых архитектурных форм.	По мере необходимости	718,54	0,24
25.8.	Техническое обслуживание светильников ландшафтного освещения.	По мере необходимости	1 856,22	0,62
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		688,60	0,23
26.1.	Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	688,60	0,23

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:		7 245,24	2,42
27.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости	7 245,24	2,42
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		33 531,68	11,20
28.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	33 531,68	11,20
29.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:		90 834,93	30,34
29.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	90 834,93	30,34
30.	Услуги управления МКД:		72 721,83	24,29
30.1.	Услуги управления МКД.	Постоянно	72 721,83	24,29
Всего техническое обслуживание (I, II, III):			798 233,65	266,62
IV.	Прочие работы и услуги		117 630,33	39,29
31.	Услуга «Обеспечение доступа»: Контрольно-пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование:		117 630,33	39,29
31.1.	Контрольно-пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование.	Ежедневно, круглосуточно	117 630,33	39,29
ИТОГО:			915 863,98	305,91

Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник

_____ / _____ /

_____ / _____ /