

Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника

1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником помещения (далее Собственником) в части электроснабжения квартиры является линия, проходящая по наконечникам питающего кабеля в клеммной коробке прибора учета электроэнергии в этажном щите УЭРК. Линия разграничения выделена на схемах № 1.1; № 1.2 жирной пунктирной линией.

Прибор учета электрической энергии, автоматический выключатель дифференциального тока, расположенные в этажном шкафу УЭРК, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри квартиры, обслуживает Собственник квартиры с учетом особенности расположения оборудования.

Магистральную линию, шкаф УЭРК, питающий кабель до вводного выключателя нагрузки, выключатель нагрузки в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником

Схема № 1.1 (1-но, 2-х комнатные квартиры)

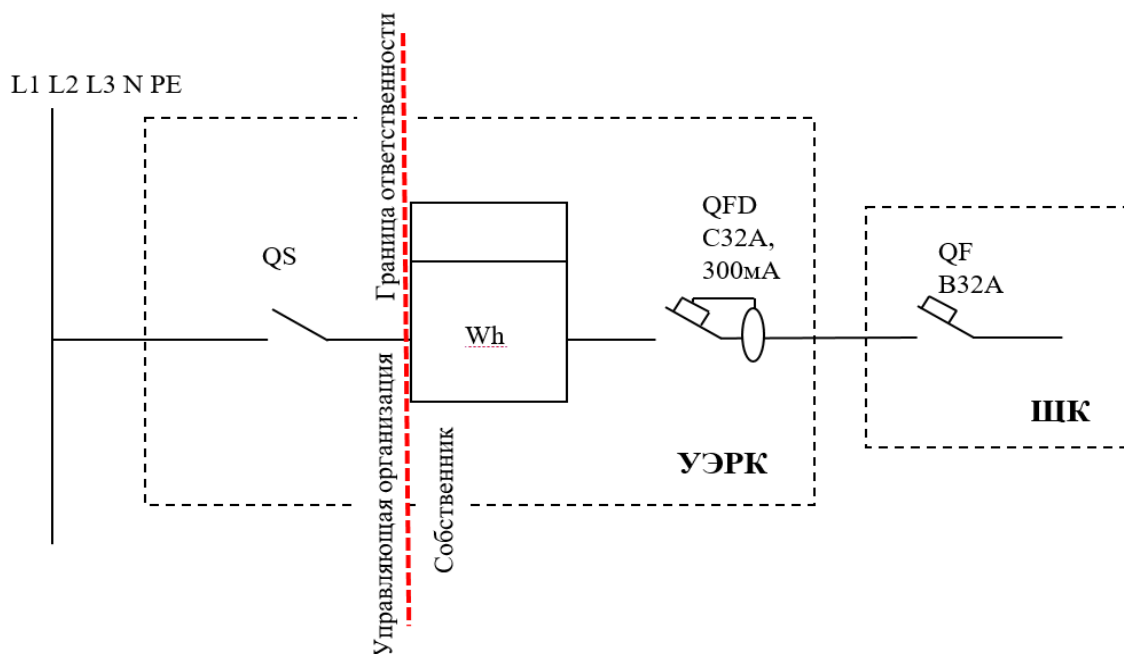
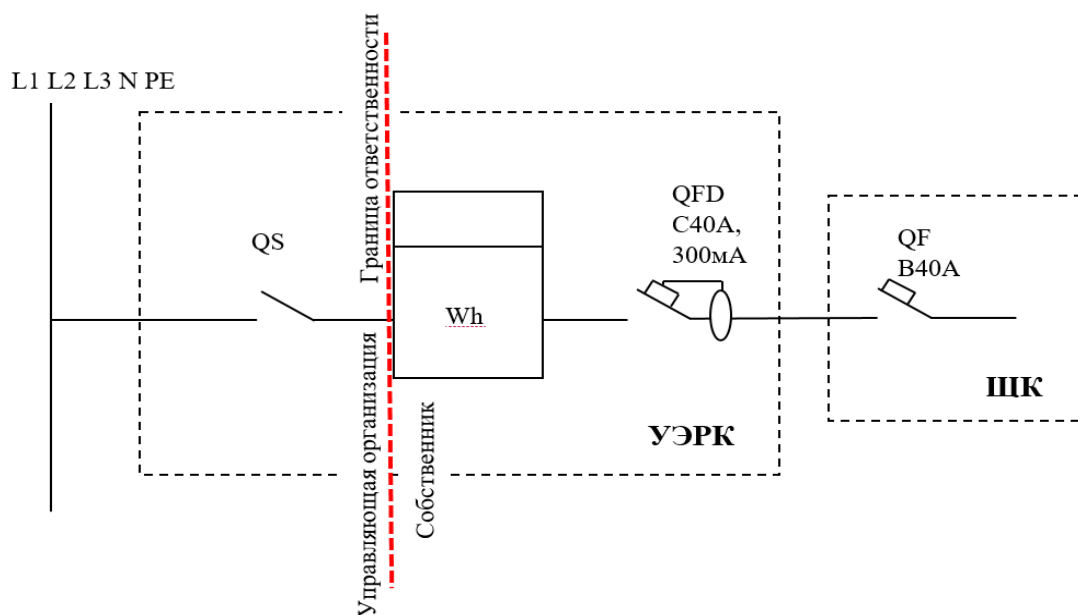


Схема № 1.2 (3-х, 4-х комнатные квартиры)

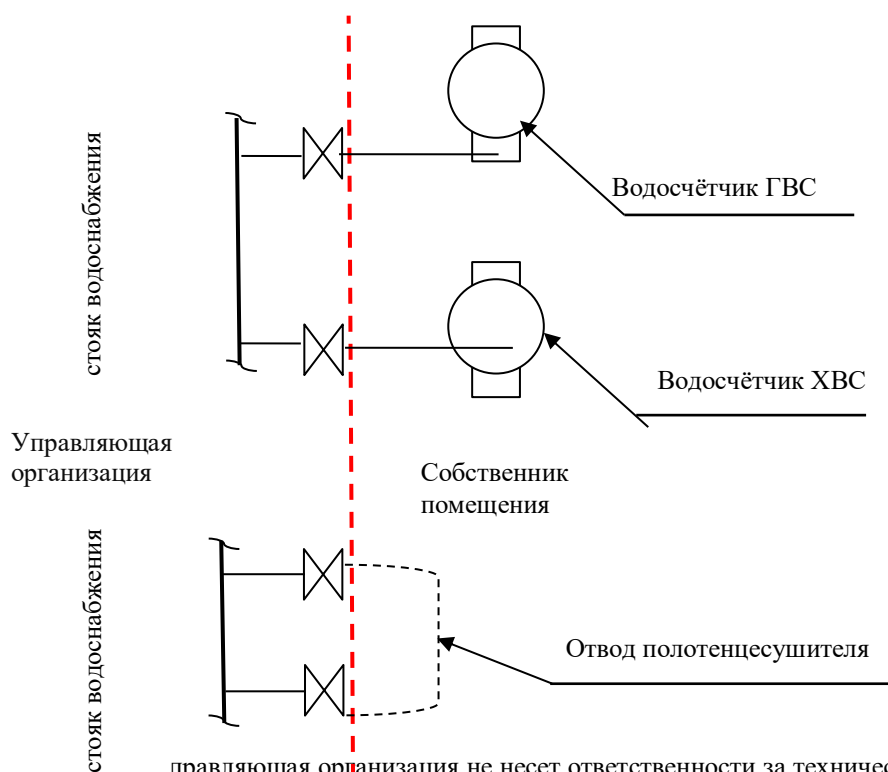


2. **Границей разграничения ответственности по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка резьбового соединения с первой запорной арматурой от стояка водоснабжения в технической нише.**

Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.

Стояк водоснабжения с первой запорной арматурой обслуживает Управляющая организация. От первой запорной арматуры и всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения.

Схема № 2

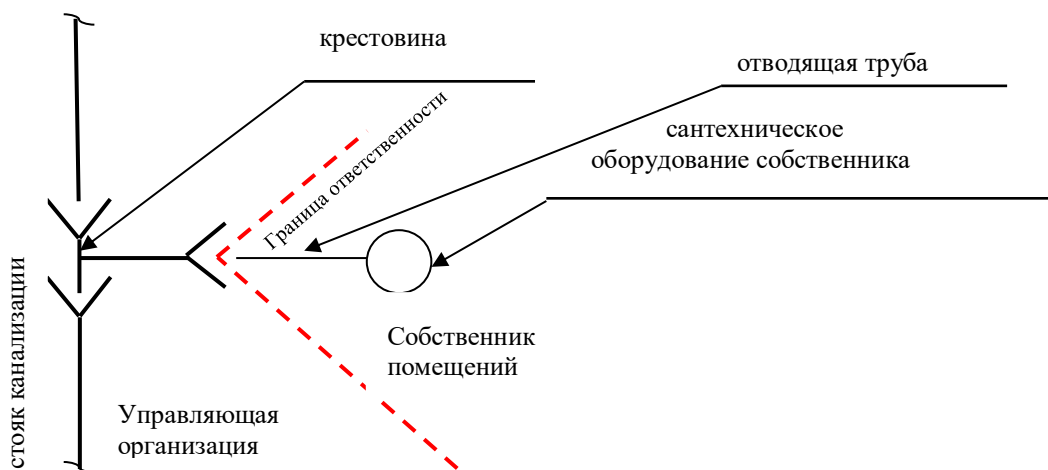


Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения собственника, от границы эксплуатационной ответственности.

3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения от точки присоединения к крестовине Собственник помещений обслуживает самостоятельно. Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.



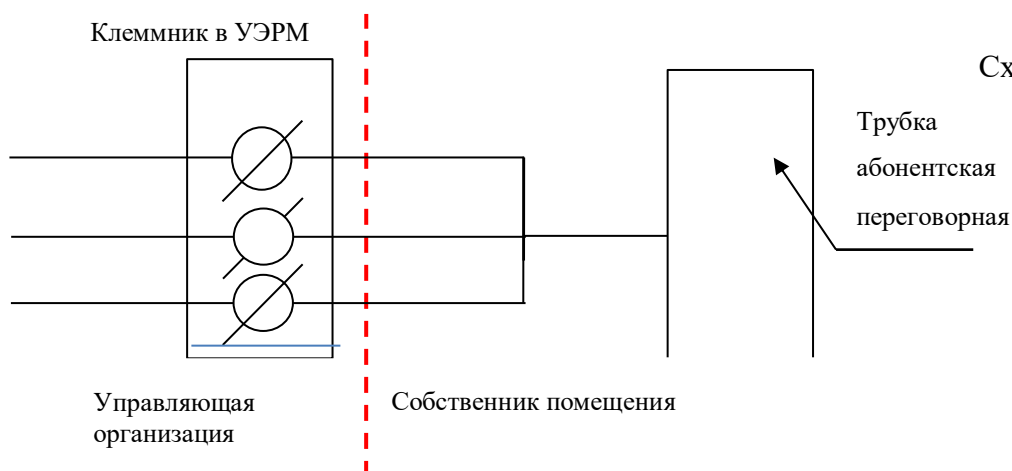
Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной трубы с сантехническим оборудованием внутри помещения.

4. Границей ответственности по переговорному устройству домофона является клеммное соединение в УЭРМ (этажном щитке).

Граница разграничения выделена на схеме № 4 жирной пунктирной линией.

Переговорное устройство домофона в самом помещении, а также кабельная линия от клеммного соединения в УЭРМ, обслуживается Собственником помещения.

Кабельная линии в слаботочных стояках, этажные клеммные коробки, установленные в УЭРМ обслуживает Управляющая организация.



5. Границей ответственности по системе автоматизированного водоучёта ГВС, ХВС

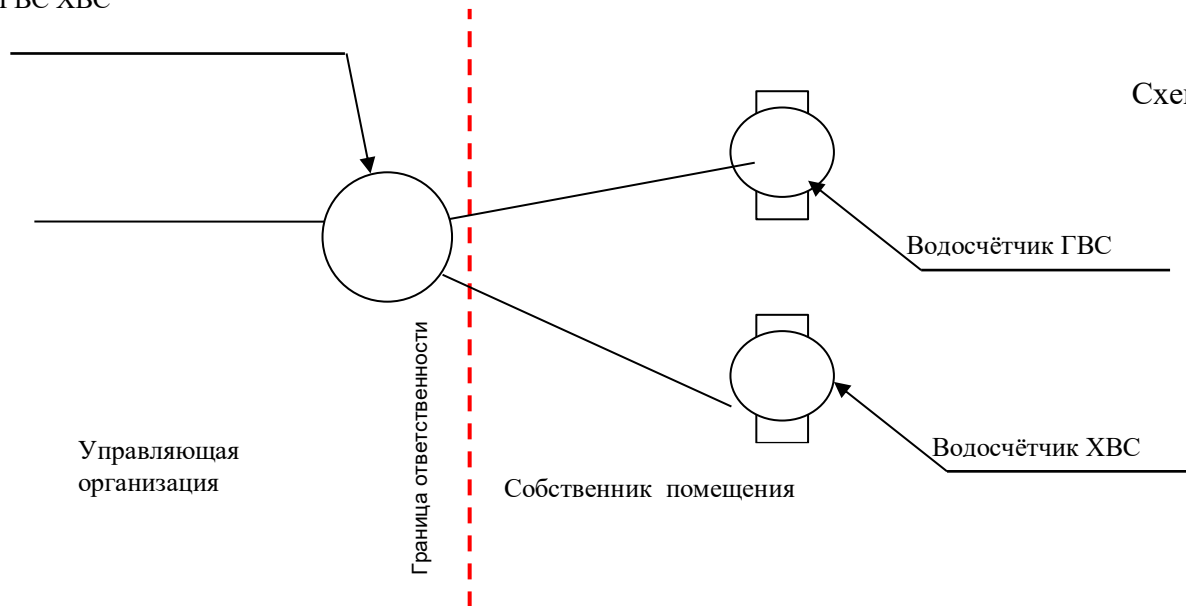
точка первого резьбового соединения водосчётчиков ГВС и ХВС со стороны стояков водоснабжения.

Границы разграничения выделены на схеме №5 жирной пунктирной линией.

Водосчётчики ГВС и ХВС, установленные в тех. шкафу на этаже, а также провода от водосчетчиков до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения.

Соединительные коробки в шкафах и кабельные линии от них до щита УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Распределительный коллектор
ГВС ХВС

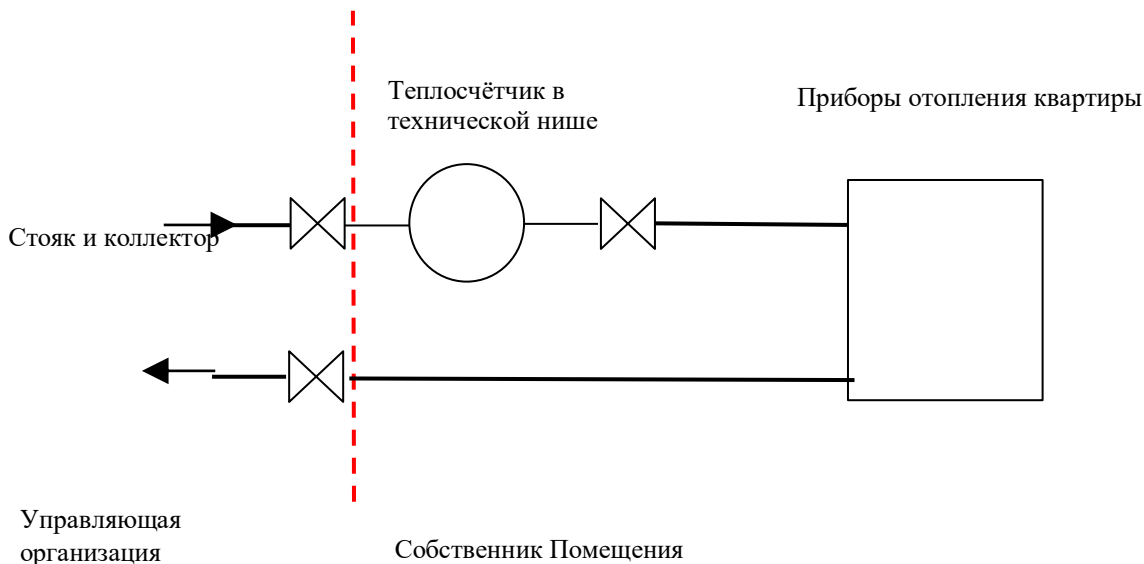


6. Границей ответственности по системе теплоснабжения, между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка резьбового соединения с первой запорной арматурой от стояка теплоснабжения в технише.

Граница разграничения выделена на схеме № 6 жирной пунктирной линией.

Стояк теплоснабжения и ответвления от стояка и первую запорную арматуру, расположенную на ответвлении, обслуживает Управляющая организация. После первой запорной арматуры на ответвлении стояка и всю последующую разводку системы теплоснабжения с оборудованием внутри квартиры и теплосчетчиком в технише этажа обслуживает Собственник помещения.

Схема № 6



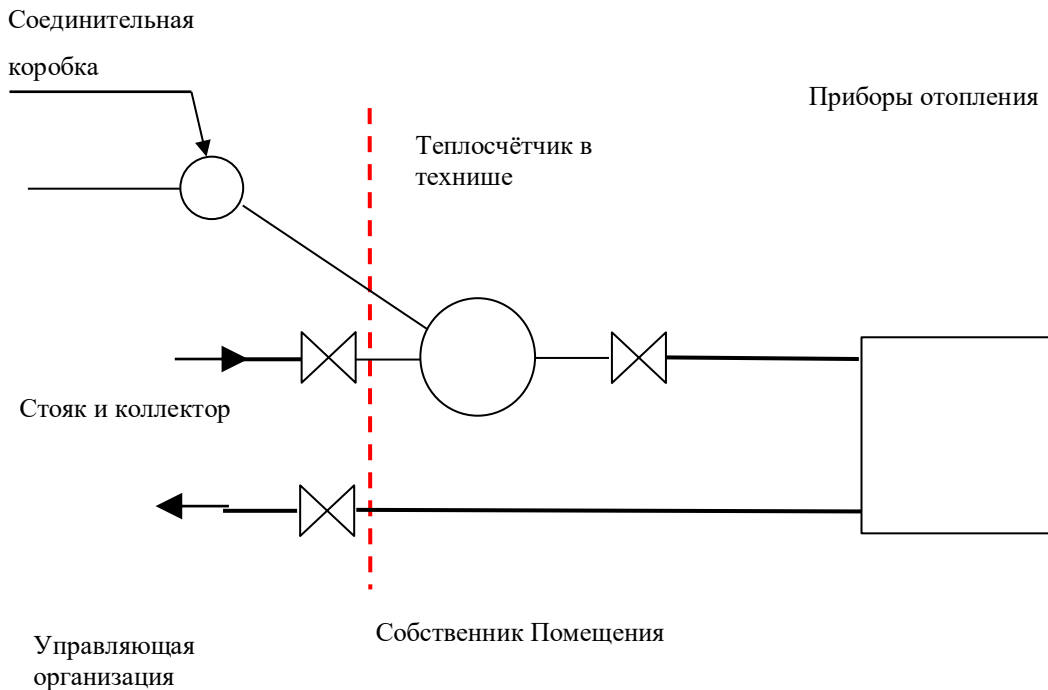
7. *Границей ответственности в системе автоматизированного теплоучёта между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка первого резьбового соединения теплосчётчика со стороны стояков отопления и приборов отопления в квартире.*

Границы разграничения выделены на схеме №7 жирной пунктирной линией.

Теплосчётчик отопления, установленный в шкафу теплового ввода помещения, а также провода от теплосчётчика до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения.

Соединительные коробки в шкафах и кабельные линии от них до щита УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Схема № 7



Управляющая организация
ООО «ВЕСТА»

Собственник

_____ / _____ /

_____ / _____ /