

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, вн.гор.тер. муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 80 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «16» сентября по «30» ноября 2024 года.

г. Москва

«04» декабря 2024г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1157746499041, ИНН 7718214146).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании после подписания передаточного акта, заказными письмами, доставленными почтой России.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на съезде с дороги общего пользования (улица Коштоянца) к многоквартирному дому с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»
4. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов)
5. Об утверждении порядка въезда на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»
6. Об определении лиц, осуществляющих администрирование пропускного режима для въезда на территорию и круглосуточную диспетчеризацию въезда
7. Об определении источника финансирования мероприятий по содержанию ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечению пропускного режима.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32 360,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 25 812,2 кв.м., что составляет 79,76% голосов.

Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 6 548,5 кв.м. что составляет 20,24% голосов

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 00,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 16 сентября 2024г с 12-00 по адресу Москва, проспект Вернадского, дом 80 (вестибюль).

Время и место проведения заочного голосования: с 16 сентября 2024 года по 21-00 30 ноября 2024 года включительно, офис Клиентского отдела управляющей организации г. Москва, проспект Вернадского, дом 80.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не было зарегистрировано ни одного лица, имеющего право на участия в собрании, в качестве приглашенных лиц был зарегистрирован 1 участник долевого строительства, суммарная площадь принадлежащего ему помещения 69,1 кв.м. После выступления представителя инициатора и обсуждения с приглашенными лицами вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «16» сентября 2024 года по «30» ноября 2024 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 32 360,7 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) лица, имеющие право на участие в голосовании, владеющие помещениями общей площадью 24 613,5 кв. м., что составляет 76,06% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Согласно полученных до 21.00 часов «30» ноября 2024г. решений (бюллетеней) собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил председателя и секретаря собрания не избирать, поскольку никто никого не знает, поручить оформление результатов собрания его инициатору.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «ВЕСТА»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 287,50	94,61	529,50	2,15	796,50	3,24

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **94,61%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «ВЕСТА».

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) сотрудникам управляющей организации, как инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «ВЕСТА».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 192,20	94,23	572,50	2,33	848,80	3,45

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **94,23%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «ВЕСТА».

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил в целях организации оптимального проезда к помещениям дома и исключения несанкционированной парковки установить шлагбаум на съезде к дому.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения беспрепятственного проезда специальной техники и безопасной эксплуатации дома установить за счет средств застройщика ограждающее устройство (шлагбаум DoorHan TOLL -PRO, с возможной заменой или модернизацией в будущем) на съезде с дороги общего пользования (улица Коштоянца) к многоквартирному дому с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE» (многоквартирный дом по адресу Москва, проспект Вернадского, дом 80) согласно прилагаемой схеме

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
23 866,10	73,75	338,40	1,05	409,00	1,26

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **73,75%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

В целях обеспечения беспрепятственного проезда специальной техники и безопасной эксплуатации дома установить за счет средств застройщика ограждающее устройство (шлагбаум DoorHan TOLL -PRO, с возможной заменой или модернизацией в будущем) на съезде с дороги общего пользования (улица Коштоянца) к многоквартирному дому с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE» (многоквартирный дом по адресу Москва, проспект Вернадского, дом 80) согласно прилагаемой схеме



4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного представлять собственников при установке шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию на момент принятия решения – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ИНН 7718214146)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627,40	95,99	246,20	1,00	739,90	3,01

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **95,99%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию на момент принятия решения – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ИНН 7718214146)

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить порядок проезда через шлагбаум.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Порядок обеспечения въезда на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 810,20	96,74	180,20	0,73	623,10	2,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **96,74%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Порядок обеспечения въезда на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил поручить осуществление деятельности по обеспечению круглосуточного проезда на территорию управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE» управляющей организации (на момент принятия решения - ООО «ВЕСТА» (ИНН 7718214146)) с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению управляющей организации за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 140,20	94,01	706,00	2,87	767,30	3,12

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **94,01%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE» управляющей организации (на момент принятия решения - ООО «ВЕСТА» (ИНН 7718214146)) с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению управляющей организации за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил решить вопрос об источниках финансирования содержания шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что содержание (эксплуатация) ограждающих устройств и обеспечение пропускного режима осуществляется за счет утвержденной ставки «Обеспечение доступа» в составе единой платы за содержание помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 080,00	93,77	513,00	2,08	1 020,50	4,15

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **93,77 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Установить, что содержание (эксплуатация) ограждающих устройств и обеспечение пропускного режима осуществляется за счет утвержденной ставки «Обеспечение доступа» в составе единой платы за содержание помещения.

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Копии сообщения, письма застройщику и квитанций почтовых отправлений
3. Листы регистрации на очной части собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. «Порядок обеспечения въезда на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»

За председателя собрания
Генеральный директор ООО «ВЕСТА»



Зайцева К.М.

Член счетной комиссии

Потапенко Е.С.