

## ПРОТОКОЛ № 1/25

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 80 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «08» апреля по «27» апреля 2025 года.

г. Москва

«29» апреля 2025 г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1157746499041, ИНН 7718214146).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании путем вывешивания Сообщения на информационных досках и размещения на сайте управляющей организации.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. Об определении лица, уполномоченного на проведение собраний с использованием системы в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)
4. Об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения собраний в форме заочного голосования
5. Об утверждении порядка приема администратором собрания сообщений о проведении собраний
6. Об определении порядка приема администратором решений собственников в период проведения общего собрания собственников
7. О выборе одного из двух вариантов способа формирования фонда капитального ремонта
8. Об определении места хранения протокола общего собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 32 360,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

**Время и место проведения очной части общего собрания** — 08 апреля 2025г. с 12-30 по адресу Москва, проспект Вернадского, дом 80 (вестибюль).

**Время и место проведения заочного голосования:** с 08 апреля 2025 года до 21-00 27 апреля 2025 года включительно, офис Клиентского отдела управляющей организации г. Москва, проспект Вернадского, дом 80.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия было зарегистрировано 8 собственников, суммарная площадь принадлежащих им помещений 594.9 кв.м. После выступления представителя инициатора и обсуждения с приглашенными лицами вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «08» апреля 2025 года по «27» апреля 2025 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме — 32 360,7 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) лица, имеющие право на участие в голосовании, владеющие помещениями общей площадью 19 776,5 кв. м., что составляет 61,1% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание ПРАВОМОЧНО.

Согласно полученным до 21.00 часов «27» апреля 2025г. решениям собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил председателя и секретаря собрания не избирать, а поручить оформление результатов собрания его инициатору.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания – ООО «ВЕСТА».*

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19187,70	97,02	333,10	1,68	255,70	1,29

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 97,02% от числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания – ООО «ВЕСТА».

**ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА,** который предложил поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) сотрудникам управляющей организации, как инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «ВЕСТА»*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19137,90	96,77	382,90	1,94	255,70	1,29

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **96,77%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «ВЕСТА»

**ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА,** который предложил определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «ВЕСТА»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157746499041, ИНН 7718214146)*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
19440,30	98,3	234,60	1,19	101,60	0,51

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **98,3 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение «ПРИНЯТО».

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1157746499041, ИНН 7718214146).

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА,** который предложил для обеспечения возможности максимального привлечения собственников (собственники из разных регионов) принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Для обеспечения возможности максимального привлечения собственников принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>)*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
19593,00	99,07	81,90	0,41	101,60	0,51

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **99,07%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Для обеспечения возможности максимального привлечения собственников принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем направления заявки через личный кабинет гражданина в ГИС ЖКХ, или заказным письмом по адресу: Москва, район Коммунарка, ул. Николо-Хованская, дом 28, стр.5, этаж 1, комната 50, получатель – ООО «ВЕСТА».*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
19278,40	97,48	269,60	1,36	228,50	1,16

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **97,48%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем направления заявки через личный кабинет гражданина в ГИС ЖКХ, или заказным письмом по адресу: Москва, район Коммунарка, ул. Николо-Хованская, дом 28, стр.5, этаж 1, комната 50, получатель – ООО «ВЕСТА».

**ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил определить порядок приема администратором решений собственников в период проведения общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Определить порядок приема администратором общего собрания/передачи собственником решений собственников помещений в многоквартирном доме (с обязательным указанием номера СНИЛС) по вопросам, поставленным на голосование, - в рабочее время офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА» по адресу Москва, район Тропарево-Никулино, Проспект Вернадского, дом 80, в период проведения общего собрания собственников лично собственником, его представителем по нотариально заверенной доверенности, законным представителем, почтой России или через урну для голосования.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
19366,40	97,93	258,70	1,31	151,40	0,77

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **97,93%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить порядок приема администратором общего собрания/передачи собственником решений собственников помещений в многоквартирном доме (с обязательным указанием номера СНИЛС) по вопросам, поставленным на голосование, - в рабочее время офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА» по адресу Москва, район Тропарево-Никулино, Проспект Вернадского, дом 80, в период проведения общего собрания собственников лично собственником, его представителем по нотариально заверенной доверенности, законным представителем, почтой России или через урну для голосования.

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:****ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА,** который предложил решить вопрос о выборе одного из двух вариантов способа формирования фонда капитального ремонта.**ПРЕДЛОЖЕНО:***Решить вопрос о выборе одного из двух вариантов способа формирования фонда капитального ремонта.*

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
705,00	2,18	18340,10	56,67	731,40	2,26

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **2,18%** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ВТОРОЙ ВАРИАНТ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18978,10	58,65	269,50	0,83	528,90	1,63

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **58,65%** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА,** который предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19501,10	98,61	96,70	0,49	178,70	0,90

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **98,61%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

**Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19.**

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) помещений
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания (будущих собственников) помещений
4. Листы регистрации на очной части собрания
5. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
6. Ведомость подсчета голосов

За председателя собрания  
Генеральный директор ООО «ВЕСТА»

Уполномоченное лицо



Зайцева К.М.

Потапенко Е.С.