

**РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА ООО Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»
О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Москва

«04» сентября 2024г

1. В соответствии с разрешением на строительство № 77-207000-012425-2016 от 29 марта 2016г, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, в лице Заместителя Председателя Пирогова А.Б., Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» является застройщиком Жилого комплекса, в состав которого входит многоквартирный дом по адресу г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, дом 80.

2. В связи с получением Разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию № 77-07-012143-2024, выданного «03» сентября 2024г Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, в лице Первого Заместителя Председателя Лапшина В.И., принято решение о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче лицам, с которыми были заключены договоры участия в долевом строительстве, объектов недвижимости, указанных в этих договорах.

3. С целью надлежащего технического обслуживания и управления указанным объектом недвижимости, а также обеспечения жилого дома необходимыми коммунальными услугами, руководствуясь пунктом 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» передает вышеуказанный многоквартирный дом с объектами благоустройства в управление управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ИНН 7718214146, ОГРН 1157746499041)

4. В соответствии с п.14 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ ООО Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» принимает решение о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, дом 80 с Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» на следующих условиях:

- ежемесячная плата за содержание жилого помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (включая услуги «Обеспечение доступа» и «Консьерж»)) установлена в размере 269 руб. 25 копеек (Двухсот шестидесяти девяти рублей 25 копеек) в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения БКН, Диспетчерской, Машиноместа и в размере в размере 305 руб. 91 копейка (Трехсот пяти рублей 91 копейки) в месяц за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения коммерческого назначения;
- ежемесячная плата за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными органами государственной власти для населения или нерегулируемыми тарифами (в зависимости от категории помещения), и показаниями индивидуальных и общедомовых приборов учета.

Генеральный директор



В.У. Исаков