

РЕШЕНИЕ

**собственника (будущего собственника) помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу:
г. Москва, внутригородская территория муниципальное образование Тропарево-Никулино,
проспект Вернадского, д. 80, в форме очно-заочного голосования**

Я, _____,
(Фамилия, Имя, Отчество)

являющийся собственником (будущим собственником)

жилого помещения № _____ площадью _____ на основании

нежилого помещения № _____ площадью _____ на основании

машиноместа № _____ площадью _____ на основании

в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, проспект Вернадского, д. 80** настоящим решением подтверждаю свое участие в Общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в данном многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, и то, что мною по поставленным на голосование вопросам были приняты следующие решения:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.			

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «ВЕСТА».			

3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 80

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 80 управление управляющей организацией.			

4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 80 Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1157746499041, ИНН 7718214146)			

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «ВЕСТА» на 5 лет с последующей пролонгацией			

6. Об утверждении порядка формирования и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить различную плату за содержание жилого/нежилого помещения для собственников помещений в коммерческой части (торговая галерея) и жилой части МКД. Утвердить базовый тариф в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в жилой части МКД (квартиры, машиноместа, нежилых помещений в жилой части МКД) размере 210,52 руб. (Двухсот десяти рублей 52 копеек), за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно (без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества), за содержание нежилого помещения в коммерческой части МКД в размере 266,62 руб. (Двухсот шестидесяти шести рублей 62 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно (без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества). В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, корректировать плату за содержание жилого/нежилого помещения на величину налога.			

7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД			

8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела в клубном доме «FULL HOUSE». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы			

9. Об определении лица, уполномоченного на совершение регистрационных (иных юридически значимых) действий в отношении общего имущества МКД

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Уполномочить управляющую организацию ООО «ВЕСТА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме совершать юридические и фактические действия, направленные на определение (уточнение) границ земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с фактическим расположением самого строения и необходимых для его эксплуатации объектов инфраструктуры согласно проектной документации, обращаться в органы власти и местного самоуправления для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок под МКД (включая все необходимые для этой регистрации подготовительные работы), в том числе (в случае необходимости) обращаться в компетентные органы с просьбой внесения изменения в проект межевания территории квартала.			

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, и региональным оператором по обращению с ТКО.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ними и управляющей организацией.			

11. Об установке дополнительного видеоборудования в паркинге и зоне отдыха

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В целях обеспечения дополнительной безопасности установить в зонах лифтов в паркинге и в зоне отдыха (внешнее ограждение) видеоборудование с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 137,58 (Ста тридцати семи рублей 58 копеек) за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.			

12. Об установке дополнительного видеоборудования на этажах

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В целях обеспечения дополнительного контроля установить в лифтовых холлах каждого этажа (со 2 по 25) видеоборудование с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 44,87 руб. (Сорок четыре рубля 87 копеек) за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.			

13. Об утверждении порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в клубном доме «FULL HOUSE» (с предоставлением управляющей организации права корректировать этот документ для оптимизации процессов).			

14. Об организации вывоза крупногабаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Организовать вывоз крупногабаритных и строительных отходов в централизованном порядке (с размещением контейнеров по временной схеме) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД, если она не будет уплачена ранее) в размере: 30 000 (Тридцати тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры. 42 000 (Сорока двух тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры. 54 000 (Пятидесяти четырех тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры 66 000 (Шестидесяти шести тысяч) руб. (без НДС) с четырехкомнатной квартиры Для нежилых помещений коммерческого назначения стоимость определяется в индивидуальном порядке, в зависимости от площади занимаемого помещения и степени переустройства помещения. Ограничить срок действия утвержденной платы сроком 3 года с момента принятия решения, по истечении которого плата подлежит индексации в соответствии с уровнем официальной инфляции за эти три года. Срок начисления платы определяется управляющей организацией самостоятельно с учетом мнения собственника.</p>			

15. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и установлении платы за услугу «Обеспечение доступа»

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию сотрудника службы контроля» (с предоставлением управляющей организации права корректировать этот документ для оптимизации процессов) и установить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 39,29 руб. (Тридцати девяти рублей 29 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.</p>			

16. Об утверждении условий предоставления услуги дежурных в вестибюле («Консьерж») и установлении платы за услугу «Дежурный в вестибюле («Консьерж»)».

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Утвердить «Положение о службе дежурных в вестибюле (Консьерже)» (с предоставлением управляющей организации права корректировать этот документ для оптимизации процессов) и установить ежемесячную плату за услугу «Дежурный в вестибюле (Консьерж)» в размере 19,44 руб. (Девятнадцати рублей 44 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений (квартир) и машиномест, с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.</p>			

17. Об организации контролируемого проезда к помещениям многоквартирного дома

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Поручить управляющей организации обеспечить контрольно-пропускной режим через установленный на съезде с дороги общего пользования шлагбаум (в целях обеспечения свободного проезда спецтехники к предусмотренным для них площадкам) и на въезде в паркинг. Оснастить шлагбаумы системой считывания номеров и возможностью управления его работой при помощи программных средств (удаленный заказ пропусков). Утвердить «Основные принципы обеспечения пропускной системы в «Клубном доме «FULL HOUSE» с предоставлением управляющей организации права корректировать этот документ для оптимизации процессов</p>			

18. О финансировании мероприятий по установке системы считывания номеров

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Поручить управляющей организации оснастить ограждающие устройства (шлагбаумы), в том числе установленные на въезде в паркинг и входящие в состав общего имущества, системой считывания номеров за счет единовременных взносов собственников помещений в размере 25,82 руб. (Двадцати пяти рублей 82 копеек) с квадратного метра общей площади всех категорий помещений с включением этих начислений в ЕПД</p>			

19. О возможности размещения рекламных материалов

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в тамбуре многоквартирного дома и на обратной стороне</p>			

ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве агентского вознаграждения.			
---	--	--	--

20. О возможности использования площадки перед входом в торговую галерею

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Разрешить пользователям помещений коммерческого назначения, оказывающим услуги общественного питания, использовать площадку перед входом в торговую галерею для размещения сезонных открытых зон для оказания услуг (в том числе путем возведения разборных конструкций) по согласованию с управляющей организацией границ и видов оборудования этих зон. Установить ежемесячную плату за использование части площадки в размере, полученном как произведение 50 % стоимости аренды 1 кв.м. занимаемых ими помещений, и величины открытой зоны в метрах. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве вознаграждения за сопровождение работы открытой зоны, оставшаяся часть направляется на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.			

21. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выразить согласие на установку дополнительных тамбурных дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) для использования собственниками квартир под хозяйственные нужды на условиях (безвозмездного пользования) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.			

22. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в тамбуре на входе в вестибюль дома.			

23. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников)

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19			

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления, считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

_____ (Подпись) _____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2024 г.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА» <https://uk-vesta.housev.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 499 673 36 00