

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.гор. тер. муницип.обр. Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 80, проводимом в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания с «16» сентября 2024г. по «30» ноября 2024г. (до 21:00 часов включительно)

ООО «ВЕСТА» (ИНН 7718214146, ОГРН 1157746499041) выступает инициатором проведения Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д.80, и уведомляет, что с «16» сентября 2024г. по «30» ноября 2024г. будет проводиться общее собрание собственников помещений (будущих собственников), в указанном многоквартирном доме в очно - заочной форме для решения вопросов повестки дня

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на съезде с дороги общего пользования (улица Коштыянца) к многоквартирному дому с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»
4. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов)
5. Об утверждении порядка въезда на территорию многоквартирного дома с коммерческим наименованием «Клубный дом «FULL HOUSE»
6. Об определении лиц, осуществляющих администрирование пропускного режима для въезда на территорию и круглосуточную диспетчеризацию въезда
7. Об определении источника финансирования мероприятий по содержанию ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечению пропускного режима.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «16» сентября 2024г. по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.80, (вестибюль), начало в 12 час. 00 мин.

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «16» сентября 2024г. по 21-00 «30» ноября 2024г. включительно.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (передаточный акт), представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 11 час. 45мин. «16» сентября 2024г.

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителям управляющей организации) решений в письменном виде.

Дата окончания приема решений собственников – «30» ноября 2024г в 21-00.

Место передачи решений - г. Москва, проспект Вернадского, д.80, (офис Клиентского отдела Управляющей организации).

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников. С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, а также получить бланки голосования, Вы можете в офисе Управляющей организации.

**ООО «ВЕСТА»
« 04» сентября 2024г.**