

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.гор.тер муницип.обр. Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 80, проводимом в очно-заочной форме.
Период проведения общего собрания с «16» сентября 2024г. по «30» ноября 2024г.
(до 21:00 часов включительно)

ООО «ВЕСТА» (ИНН 7718214146, ОГРН 1157746499041) выступает инициатором проведения Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.80, и уведомляет, что с «16» сентября 2024г. по «30» ноября 2024г. будет проводиться общее собрание собственников помещений (будущих собственников), в указанном многоквартирном доме в очно - заочной форме для решения вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 80.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении порядка формирования и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы.
9. Об определении лица, уполномоченного на совершение регистрационных (иных юридически значимых) действий в отношении общего имущества МКД.
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии, и региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Об установке дополнительного видеонаблюдения в паркинге и зоне отдыха.
12. Об установке дополнительного видеонаблюдения на этажах.
13. Об утверждении порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме.
14. Об организации вывоза крупно габаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.
15. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и установлении платы за услугу «Обеспечение доступа».
16. Об утверждении условий предоставления услуги дежурных в вестибюле («Консьерж») и установлении платы за услугу «Дежурный в вестибюле («Консьерж»)».
17. Об организации контролируемого проезда к помещениям многоквартирного дома.
18. О финансировании мероприятий по установке системы считывания номеров.
19. О возможности размещения рекламных материалов.
20. О возможности использования площадки перед входом в торговую галерею.
21. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования.
22. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «16» сентября 2024г. по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.80, (вестибюль), начало в 12 час. 20 мин.

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «16» сентября 2024г. по «30» ноября 2024г. включительно. Окончание приема решений собственников – «30» ноября 2024г в 21-00.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (передаточный акт), представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с **12 час. 10 мин. «16» сентября 2024г.**

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителям управляющей организации) решений в письменном виде.

Место передачи решений - г. Москва, проспект Вернадского, д.80, (офис Клиентского отдела Управляющей организации).

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников. С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, а также получить бланки голосования, Вы можете в офисе Управляющей организации.

**ООО «ВЕСТА»
«04» сентября 2024г.**