

## **СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 80, проводимом в очно-заочной форме. Период проведения общего собрания с «08» по «27» апреля 2025г.**

ООО «ВЕСТА» (ИНН 7718214146, ОГРН 1157746499041) выступает инициатором проведения Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д.80, и уведомляет, что с «08» по «27» апреля 2025г. будет проводиться общее собрание собственников помещений (будущих собственников), в указанном многоквартирном доме в очно - заочной форме для решения вопросов повестки дня

### **Повестка дня:**

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об определении лица, уполномоченного на проведение собраний с использованием системы в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).**
- 4. Об использовании системы ГИС ЖКХ для проведения собраний в форме заочного голосования**
- 5. Об утверждении порядка приема администратором собрания сообщений о проведении собраний**
- 6. Об определении порядка приема администратором решений собственников в период проведения общего собрания собственников**
- 7. О выборе одного из двух вариантов способа формирования фонда капитального ремонта**
- 8. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «08» апреля 2025г. по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.80, (вестибюль), начало в 12 час. 00 мин.**

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

**Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «08» апреля 2025г. по «27» апреля 2025г. (до 21-00) включительно.**

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (передаточный акт), представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с **11 час. 45мин. «08» апреля 2025г.**

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителем управляющей организации) решений в письменном виде.

**Дата окончания приема решений собственников – «27» апреля 2025г в 21-00.**

**Место передачи решений** - г. Москва, проспект Вернадского, д.80, (офис Клиентского отдела Управляющей организации).

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников. С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, а также получить бланки голосования, Вы можете в офисе Управляющей организации.

**ООО «ВЕСТА»  
« 28» марта 2025г.**